

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ 01/17 В ЕВРОПУ!



Все об иммиграции, недвижимости и бизнесе в Европе

ЛОНДОН
ПОСЛЕ БРЕКСИТА

ХАН САДИК.
МЭР ЛОНДОНА

«ВРЕМЯ — ДЕНЬГИ».
ШВЕЙЦАРИЯ — СТРАНА
ЧАСОВЫХ МАСТЕРОВ

УЧЕБНЫЕ ЗАВЕДЕНИЯ
ШВЕЙЦАРИИ, АВСТРИИ,
ВЕЛИКОБРИТАНИИ



Дорогие друзья!



В современном мире нам всем дана возможность быстро и свободно путешествовать, перемещаться, искать новые возможности и впечатления.

Наша команда поставила перед собой задачу — попробовать показать Вам реальные возможности и направления современного времени, касающиеся смены образа и места жизни.

В этом и последующих номерах мы будем освещать все самые интересные и выгодные направления бизнес-иммиграции и новые инвестиционные возможности, так как уверены, что любой, правильный иммиграционный или инвестиционный процесс должен быть в первую очередь предельно понятен и конечно приятен.

Мы публикуем данные, цифры и аналитику только на основе официальных источников.

У нас в журнале вы найдете информацию начиная от возможности получения Европейских водительских прав до уникальных методов инвестиций средств в Европе.

Мы затронем темы налогообложения, уровня жизни и медицины, образования и инвестиционных возможностей в различных странах.

Мы очень надеемся, что наш журнал будет полезен и интересен для вас!

Максим Чернышков

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В ЕВРОПУ!

01/2017

«Добро пожаловать в Европу»
Публикует ООО «РЕАЛИТИ»
ИНН 7704871769, КПП 770401001,
г. Москва, ул. Новый Арбат, 21, офис 907
+7 915 000 70 20

Главный редактор:
Чернышков Максим

Рекламный отдел:
г. Москва, ул. Новый Арбат, 21,
офис 907
+7 910 000 70 20
E-mail: realityclub.mo@gmail.com

**Компьютерный дизайн,
подготовка к печати:**
ИП Роткевич Константин
+7 906 726 78 78
E-mail: rksr@yandex.ru

Компания REALITY представляет
вам интернет версию журнала
«ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В ЕВРОПУ»



Совместимо с iPhone,
iPad, и iPod touch

Журнал бесплатный и выходит каждые
3 месяца.

Регистрационный номер СМИ
ПИ № ФС77-60214,
от 17 декабря 2014 г.

Журнал публикуется ежеквартально
тиражом 30.000 экземпляров.

СОДЕРЖАНИЕ

2

Лондон после
Брексита



4

ТЕРЕЗА МЭЙ



6

ХАН САДИК.
Мэр Лондона

СОВРЕМЕННАЯ
АРХИТЕКТУРА ЛОНДОНА



8



10

Лондон —
город брендов

12

«ЗВУКИ МУЗЫКИ»:
Австрия от Моцарта до Штрауса



14

Таинственные и романтические
замки Австрии



16

ГОРНОЛЫЖНАЯ ШВЕЙЦАРИЯ И АВСТРИЯ.
ЛУЧШИЕ СКЛОНЫ ЕВРОПЫ

«ВРЕМЯ — ДЕНЬГИ». ШВЕЙЦАРИЯ —
СТРАНА ЧАСОВЫХ МАСТЕРОВ

18



20

Гастрономический туризм
в Швейцарию



22

УЧЕБНЫЕ ЗАВЕДЕНИЯ ШВЕЙЦАРИИ,
ВЕЛИКОБРИТАНИИ, АВСТРИИ

30



ПОЛУЧЕНИЕ ЕВРОПЕЙСКИХ
БЕЗВОЗВРАТНЫХ СУБВЕНЦИЙ

32

НЕДВИЖИМОСТЬ И ИНВЕСТИЦИОННЫЕ
ОБЪЕКТЫ ЗА РУБЕЖОМ



ЛОНДОН ПОСЛЕ БРЕКСИТА

Впрочем, само голосование уже осталось далеко позади, и руководители Великобритании вместе с брюссельскими чиновниками должны теперь разработать дорожную карту по выходу из Европейского союза. Переговоры будут очень сложными и длительными, ведь нужно подписать сотни и тысячи документов, касающихся взаимоотношений Великобритании и ЕС, иных стран, с которыми сейчас действует брюссельский договор.

Серьезные опасения у аналитиков и экспертов вызвал вопрос судьбы Лондона как основного финансового центра Европы, ведь Брексит автоматически выводит город за пределы ЕС, а это крупнейший объединенный рынок континента. Сегодня именно Лондон остается лидером практически по всем основным критериям, включая объем торговли облигациями, активами, валютными операциями. Это может привести к серьезным потрясениям, что четко понимают и британские власти, и правительства других стран ЕС.

Последние не против перехватить часть доходов Лондона, а в ряду первых здесь Париж и Франкфурт-на-Майне. Во французской столице уже

Брексит стал самым знаковым событием с начала этого века, в реальность которого, пожалуй, не верили даже сами инициаторы британского референдума. Иначе нельзя никак оценить сумятицу и странные движения организаторов после обнародования результатов.

заявили о специальных налоговых льготах и создании службы единого окна для банкиров, желающих приехать в город на работу. Франкфурт уже долгое время остается финансовым центром Германии, которая превратилась в последние годы в главный локомотив всей европейской экономики.

ПОЧЕМУ ЛОНДОН ОСТАНЕТСЯ МИРОВОЙ ФИНАНСОВОЙ СТОЛИЦЕЙ ПОСЛЕ БРЕКСИТА?

Вместе с этим большинство экспертов сомневается в утере Лондоном статуса финансовой столицы (во всяком случае, это касается ближайшей и среднесрочной перспективы).

В качестве доводов указываются следующие моменты:

1. Доля банковского сектора в ВВП Великобритании.

На сегодня эта цифра находится на уровне 10% (местные банки формируют 11% бюджета), что выше аналогичных показателей в США и Японии. Потеря статуса финансовой столицы чревата серьезными последствиями для всей британской экономики, поэтому правительство будет прилагать все усилия для сохранения нынешнего положения города. Последнее весьма важно и с политической точки зрения, ведь управление финансовыми потоками дает серьезные преимущества и повышает политический вес британ-

ского правительства, обеспечивает солидную репутацию.

2. Особенности британского образования.

Основу любого бизнеса составляют квалифицированные кадры. По этому показателю Великобритания обходит Германию и Францию, что подтверждают рейтинги учебных заведений и мировых бизнес-школ, где на первых рядах именно представители Туманного Альбиона. Подобная практика складывалась десятилетиями и изменить ее коренным образом за несколько лет нереально.

3. Стабильное законодательство и безупречная правовая репутация.

Великобритания славится своими юристами и четким законодательством, защитой прав инвесторов, что важно для банковского сектора и рядовых бизнесменов. Сегодня Лондон остается одним из популярных мест для решения споров между бизнесменами, у которых не возникает вопросов к компетенции и независимости местных судей.

4. Консервативность финансовой сферы.

Налаживание отношений в сфере бизнеса требует массы времени и для него важна спокойность и стабильность. Здесь у Лондона остается масса преимуществ, ведь город удобен с логистической точки зрения, имеет тесные отношения с Нью-Йорком, остающимся главным финансовым центром Северной Америки. Не забудем, что Лондон англоговорящий город, что важно для международного бизнеса. По этому параметру британская столица никогда не пропустит вперед немецкоязычный Франкфурт или французский Париж даже не смотря

на статус английского языка, как интернационального средства общения в бизнесе.

В итоге большинство экспертов сходится во мнении, что британская столица сохранит за собой статус финансового центра. Вместе с этим возможна серьезная корректировка и перетягивание отдельных элементов на территорию Европейского союза. Впрочем, есть в истории прошлого века яркий пример, когда фунт стерлингов после завершения Второй мировой войны потерял статус основной резервной валюты, уступив место доллару. Вполне возможен подобный поворот событий и с финансовым центром, но здесь многое зависит от альтернативы, а у Европейского союза сейчас масса внутренних проблем, обусловленных экономическим кризисом в южных странах, большим наплывом мигрантов и политическими противоречиями. Это вместе с традициями брюссельской бюрократии снижает вероятность перетягивания роли финансового центра из Лондона на материк.

Впрочем, все это произойдет не сегодня и не завтра, так как по заявлениям брюссельских и лондонских чиновников, официальный развод может затянуться из-за бюрократических проволочек. В итоге запросто оказывается, что вопрос будет заговорен, а принятый пакет документов практически не изменит нынешнее статус-кво. Для последнего есть определенные основания, так как уже сейчас появляются противоречия, связанные с видом процедуры реализации результатов Брексита и фактически уже прошло более полугода после референдума, а переговоры между Лондоном и Брюсселем по вопросам выхода из Европейского союза еще толком и не начались.



ТЕРЕЗА МЭЙ

Автор: Трегубенков Иван

Тереза Мэй — вторая в истории Великобритании женщина, которая заняла пост премьер-министра страны. Первой была знаменитая «железная леди» Маргарет Тэтчер, продержавшаяся на премьерской должности 11 лет. Мэй взошла на пост премьер-министра недавно, в июле 2016 года, но у нее есть все шансы повторить успех свой предшественницы, ведь в биографиях двух женщин-политиков немало общего.

В девичестве Тереза Мэри Мэй носила фамилию Брайзер. Она родилась в 1956 году в семье vicar. Девушка с детства испытывала страсть к учебе и с отличием окончила сразу две школы — государственную и церковно-приходскую. После этого Тереза сдала экзамены в Оксфорд, который покинула в 1977 году, став бакалавром географии.

Первым рабочим местом будущего премьера стал Банк Англии. Без малого десять лет Тереза работала там на скромной должности финансового консультанта. Ее карьера пошла вверх, когда она перешла работать в клиринговую фирму APACS: здесь, стартовав как простой аналитик, Мэй в итоге смогла

стать старшим советником, отвечая за международные проекты компании.

Интерес к политике у британки проснулся еще когда она работала в банке, в начале 1980-х годов. Тогда Тереза Мэй была избрана депутатом в одном из муниципалитетов Лондона. Начав свою политическую деятельность в местных органах самоуправления, целеустремленная женщина вскоре стала во главе комиссии, занимавшейся вопросами образования.

Первую попытку попасть в британский парламент Тереза Мэй осуществила в 1991 году, но она, равно как и последующая, в 1994 году, была безуспешной. На третий раз все получилось: в 1997-м Мэй

избрали в Палату общин и с тех пор постоянно переизбирали. Поначалу политик занимала второстепенные должности в консервативном правительстве, но в 2002 году смогла возглавить Консервативную партию. Она стала первой женщиной в истории страны, занявшей такой пост. Кроме того, находясь в оппозиции, Мэй занимала различные посты в теневых кабинетах.

В 2010-м году к власти в Великобритании пришел премьер-министр Дэвид Кэмерон. Он поставил Терезу Мэй во главе Министерства внутренних дел, а также дал ей еще один министерский портфель, поручив заниматься делами равноправия женщин. Мэй довольно быстро зарекомендовала себя

бескомпромиссным и жестким политиком. Она хладнокровно выступала за вторжение британских войск в Ирак и отчаянно боролась за права однополых пар. Уже в это время Тереза удостоилась лестных сравнений с Тэтчер за умение гнуть свою линию.

На посту главы МВД Великобритании Тереза Мэй в полной мере проявила свой волевой характер, приняв целый ряд жестких решений. Так, когда в 2011 году в стране начались молодежные бунты,

КОГДА В СТРАНЕ НАЧАЛИСЬ МОЛОДЕЖНЫЕ БУНТЫ, МИНИСТР ПОЗВОЛИЛА ИСПОЛЬЗОВАТЬ ПРОТИВ ПОГРОМЩИКОВ СИЛЫ АРМИИ, РАЗРЕШИЛА ПРИМЕНЯТЬ ВОДОМЕТЫ, ОБЪЯВИЛА КОМЕНДАНТСКИЙ ЧАС ДЛЯ ТИНЕЙДЖЕРОВ И ЗАБЛОКИРОВАЛА ДОСТУП К СОЦСЕТЯМ

министр позволила использовать против погромщиков силы армии, разрешила применять водометы, объявила комендантский час для тинейджеров и заблокировала доступ к соцсетям.

Среди других резонансных достижений Мэй в качестве министра внутренних дел отмечают реформу банка ДНК правонарушителей, отказ выдать Америке британского хакера, проникшего в компьютерные сети NASA и Пентагона, депортацию из Великобритании радикального религиозного деятеля Абу Катада, которого не могли выслать из страны около десяти лет. Также в заслугу Терезе Мэй ставят падение уровня преступности в Великобритании и то, что с 2010 года в стране не случилось ни одного крупного теракта.

Но настоящий звездный час для этой женщины-политика пробил после того, как в Великобритании прошел референдум по выходу

из Евросоюза — так называемый Brexit.

Любопытно, что изначально Мэй выступала против ухода из ЕС. Но когда были оглашены результаты референдума и премьер-министр Дэвид Кэмерон подал в отставку, она выдвинула свою кандидатуру на его место. Тереза Мэй стала лидером предвыборной гонки и вскоре ее избрали главой партии консерваторов, что автоматически повлекло за собой выдвижение на пост британского премьера.

Став во главе страны, Тереза Мэй пообещала сберечь единство британцев в непростое время перемен. К слову, Маргарет Тэтчер также взошла на пост премьера, когда Великобританию потрясло: тогда, в конце 1970-х годов, по стране прокатилась мощная волна забастовок, получившая название «Зима несогласия». Первой «железной леди» удалось вывести страну из кризиса. Справится ли с такой задачей ее последовательница — время покажет.

Интересно, что у Терезы Мэй немало общего с Тэтчер и вне политики. Так, эти женщины известны своим неравнодушием к моде, обе претендуют на роль «икон стиля» своего времени. Про Тэтчер говорили, что ее внешний вид неизменно безупречен и вызывает восхищение. Она всегда испытывала любовь к дизайнерской одежде, при этом предпочитая наряды от соотечественников. Тереза Мэй также считается большой модницей, не зря в прессе ее величали самым гламурным британским депутатом. Новый премьер-министр Великобритании славится своим несколько экстравагантным вкусом в одежде: так, она не брезгует глубокими декольте, а ее любовь к туфлям леопардовой расцветки стала притчей во языцех.

Как и у Тэтчер, у Терезы Мэй безоблачная личная жизнь. С 1980 года, то есть уже более 35 лет, она состоит в браке с Филипом Джоном Мэем, которого называет любовью всей своей жизни. Правда, в отличие от первой «железной леди», у которой были сын и дочь, у второй женщины-премьера Великобритании детей нет. Но это, видимо, только делает и без того закаленный характер Терезы Мэй еще тверже.



ХАН САДИК. МЭР ЛОНДОНА

ЛОНДОН — СТРАНА МИГРАНТОВ

Столица Великобритании сегодня — яркий пример международного интернационала. Сейчас в Лондоне живет 8,6 миллиона человек, а около трети из них родилось за пределами страны (в отдельных районах города на долю мигрантов приходится до половины жителей). В числе самых многочисленных диаспор выходцы из Индии (267 000), Польши (135 000), Бангладеш (126 000), Пакистана (113 000), Ирландии (112 000). В доле всех мигрантов около 40% формируют выходцы из европейских стран, 30% у родившихся в Азии или на Ближнем Востоке. Оставшаяся часть приходится на бывших жителей Африки и Америки.

Сегодня мигранты выполняют по большей части низкоквалифицированную работу, которая представлена в розничной торговле, сфере транспортных, клининговых и иных услуг. Вместе с этим достаточно много высокооплачиваемых иностранцев работает в местных представительствах транснациональных и международных компаний, предприятиях сферы высоких технологий, банках и иных учреждениях.

ИММИГРАНТЫ ИДУТ В ПОЛИТИКУ

Сегодня мигранты, проживающие в Лондоне, постепенно выходят за пределы низкоквалифицированной силы и малооплачиваемой работы. Самый яркий здесь пример — нынешний мэр Лондона Садик Аман Хан, который выиграл выборы в 2016 году, куда он был выдвинут Лейбористской партией.

«Я — ЛОНДОНЕЦ. Я — ЕВРОПЕЕЦ.
Я — БРИТАНЕЦ. Я — АНГЛИЧАНИН.
Я — МУСУЛЬМАНИН. Я — АЗИАТ.
Я — ПАКИСТАНЕЦ»

Автор: Трегубенков Иван



Современный мир быстро глобализируется, благодаря углублению экономических отношений между регионами, совершенствованию средств связи, развитию транспорта и иным факторам. Подобная практика способствует взаимодействию между странами и континентами, разделению труда, еще большему взаимному проникновению культур. Это обогащает человечество при условии, что мигранты живут в мире и согласии, уважая законы страны, где они находятся, местные традиции и одновременно сохраняя свои национальные черты и колорит.

По результатам подсчета голосов за выходца из Пакистана (именно оттуда переехали его родители, а сам нынешний мэр родился уже в Лондоне) проголосовало 44% избирателей (если учесть второе место, то эта доля увеличивается до 56,8%). Последняя цифра доказывает, что далеко не только мигранты за него отдали свои голоса

на выборах, так как значительная часть из них не имеет права голосовать. Подобный показатель ярко свидетельствует о толерантности общества Великобритании и положительном отношении к законопослушным выходцам из других стран у подавляющего большинства граждан даже в условиях кризиса на Ближнем Востоке и ис-

пользования мигрантской карты во время Брексита.

САДИК АМАН ХАН — ВОПЛОЩЕНИЕ ГЛОБАЛИЗАЦИИ

Конечно, в политических целях тема мигрантов будет подниматься в Великобритании и иных европейских стран. Более того, зачастую выходцы из других государств



и регионов дают сами повод к негативному отношению со стороны местных жителей. Причина в нежелании вливаться в общество, стремлении сохранить привычный уклад жизни даже на новом месте. Последнее отрицательно сказывается на состоянии всего общества, вызывает агрессию, преступность, радикализм и иные негативные проявления. Вместе с этим Садик Аман Хан может выступить ярким фактом интеграции мигрантов и их выходцев. Приведем лишь несколько фактов из биографии мэра Лондона:

- активно болеет за Ливерпуль (футбол) и Surrey County (крикет);
- член Лейбористской партии с 15 лет;
- блестящее юридическое образование (закончил Университет Северного Лондона и колледж в Гилфорде);
- занимал пост государственного министра по вопросам местного самоуправления и транспорта;
- был членом Палаты общин;
- вошел в 2009 году в Тайный совет, а позднее в теневое правительство.

Подобный серьезный список достижений за всю жизнь показывает, что мигранту по силам добиться признания и успеха в консервативной Великобритании. Вместе с этим нужно сказать, что Садик Аман Хан четко доказывает, что это реально только при условии соблюдения местных законов и традиций общества.

ВМЕСТО ЗАКЛЮЧЕНИЯ

Учитывая всю биографию нынешнего мэра Лондона, можно с уверенностью сказать, что его предвыборный слоган (Я — лондонец. Я — европеец. Я — британец. Я — англичанин. Я — мусульманин. Я — азиат. Я — пакистанец) полностью соответствует его стилю жизни. Вместе с этим его победа на выборах не стала чем-то удивительным, ведь уже есть не менее впечатляющий пример на планете. Речь о Ба-



раке Обаме, который находился в Белом доме на протяжении двух сроков, а по одобрению американцев он занял 12-е место в истории, что стало прекрасным результатом.

Можно сказать, что мигранты и дальше будут постепенно выдвигаться на определенные руководящие должности и роли в Великобритании, США и других странах мира, где они составляют существенную долю населения.

Одновременно для этого процесса есть и важное условие. Речь про отношение мигрантов к традиционным ценностям общества, стремление внести в него собственный вклад, работая в больнице, ресторане, кафе или иных заведениях, уважая и стремясь познать культуру новой своей страны проживания. Только в этом случае можно обеспечить нормальное существование даже в лондонском толерантном обществе, отсутствие проблем из-за взаимоотношений с местным населением. Добиться этого достаточно просто, но маленькие шаги в нужном направлении должны совершать все жители Лондона или иного города. Вполне возможно, что тогда не только мэр Лондона окажется мигрантом или его потомком, но и подобная практика будет встречаться в других городах мира.

ЧЕЛОВЕК, ВПЕРВЫЕ ЗНАКОМАЩИЙСЯ С АНГЛИЙСКОЙ СТОЛИЦЕЙ, БУДЕТ НЕСКОЛЬКО УДИВЛЕН НЕСОВПАДЕНИЕМ АРХИТЕКТУРНОГО ОБЛИКА ЛОНДОНА С ЗАОЧНО ПРЕДСТАВЛЯЕМЫМ. КРОМЕ ЗНАКОВЫХ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТЕЙ В ГОТИЧЕСКОМ СТИЛЕ, ПРИСУТСТВУЮЩИХ ВО ВСЕХ ТУРИСТИЧЕСКИХ РЕКЛАМНЫХ МАТЕРИАЛАХ, ПУТЕШЕСТВЕННИК ОБНАРУЖИТ МНОЖЕСТВО ЗДАНИЙ ДРУГИХ АРХИТЕКТУРНЫХ СТИЛЕЙ, ВКЛЮЧАЯ САМЫЙ СОВРЕМЕННЫЙ.



СОВРЕМЕННАЯ АРХИТЕКТУРА ЛОНДОНА

Автор: Трегубенков Иван

В центре столицы Великобритании можно увидеть как викторианские особняки, так и постмодернистские башни из стекла и бетона. Существует даже пространственное мнение об эклектичности архитектуры Лондона.

ИСТОРИЧЕСКИЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ СТИЛИ ЛОНДОНА

Начиная с раннего Средневековья, основными доминирующими архитектурными стилями лондонского строительства последовательно становились:

- романский;
- готический;
- барокко;
- классицизм;
- модернизм;
- хай-тек.

Многие средневековые сооружения Лондона были уничтожены катастрофическим пожаром 1666 г. К счастью, до наших дней дошёл ряд прекрасных зданий, принадлежащих к разным стилям.

Романский стиль представлен крепостью Тауэр, основанной в 1078 г. Ныне в зданиях Тауэра расположены музей и оружейная палата с королевскими сокровищами.

Вестминстерское аббатство, строившееся с XIII в. — прекрасный образец английской готики.

Является местом коронации и захоронения английских королей. К этому же архитектурному стилю относится Вестминстерский дворец с часами Биг-Бен — место заседаний Парламента.

Дворец воссоздан в XIX в. вместо прежнего сгоревшего сооружения XIV в.

От краткого периода английского барокко остался собор св. Павла XVII в. В нынешней резиденции лондонского епископа захоронены некоторые известные люди Англии.

Эпоха классицизма представлена официальной королевской резиденцией — Букингемским дворцом (1703 г.) и Британским музеем, построенным в середине XVII в. Нынешнее здание — своеобразный симбиоз старого и нового архитектурного стиля. В 2000 г. внутренний двор музея был покрыт стеклянной крышей, став самой большой крытой площадью Европы. Автор проекта перекрытия — классик архитектуры хай-тек Норман Фостер.



Образец модернизма — Королевский Национальный театр, открытый в 1976 г. Проведённые тогда опросы общественного мнения поместили здание театра одновременно в списки самых популярных и самых ненавистных.

ЗДАНИЯ XXI ВЕКА

Современная постмодернистская архитектура Лондона отличается оригинальностью формы и архитектурных приёмов. Самые заметные сооружения в этом стиле называются его сторонниками новыми достопримечательностями Лондона. Это мнение оспаривается многими, считающие эти здания чужеродными эклектическими вкраплениями в историческую застройку.

В конце XX в. по соседству с Тауэрским мостом было решено построить новое здание для лондонской мэрии. Победу в жёстком конкурсе одержал проект Нормана Фостера.

Строительство 45-метрового здания, наклонённого под углом в 31 градус, было завершено в 2002 г. Дизайнер конструкции многие сочли сумасшедшим, а само сооружение сравнивалось с фехтовальной маской, нарезанным яйцом и автомобильной фарой. Ин-

тересная особенность здания — применение охладительной системы на основе грунтовых вод вместо энергозатратных кондиционеров.

С течением времени страсти по Сити Холл несколько улеглись. Сейчас многие помещения здания — одни из самых престижных и дорогостоящих мест, арендуемых для проведения разных светских мероприятий.

БАШНЯ МЭРИ-ЭКС

Другое творение Фостера — открытый в 2004 г., и успевший стать знаменитым «огурец» Мэри-Экс. Конструкция этого 40-этажного небоскрёба в финансовом центре Лондона представляет собой сетчатую оболочку из стеклянных панелей вокруг центрального опорного основания. От 49-метрового основа-

ния здание постепенно расширяется до максимальной ширины 57 м на уровне 17 этажа. Затем конструкция сужается до 25 м на самом верш. Затемнение каждой третьей стеклянной панели придало зданию эффект закрученности. Каждый последующий этаж отклонён от предыдущего на 5 градусов.

Отсутствие углов минимизирует ветры. На последних этажах башни расположены элитные рестораны и кафе со смотровыми площадками.

НЕБОСКРЁБ «ШАРД»

Высота этого здания, введённого в эксплуатацию в 2013 г., составляет 310 м. «Шард» — самое высокое сооружение Лондона и Западной Европы. Автор проекта — итальянский архитектор Ренцо Пиано, позиционирует своё произведение как мини-город. В нём расположились элитная гостиница, жилые апартаменты, офисы, рестораны и кафе.

На последних пяти этажах из 72 существующих находятся смотровые площадки с заоблачными (в прямом смысле слова) панорамами британской столицы. Здесь располагаются 12 телескопов, позволяющих обозревать Лондон и окрестности в радиусе 40 миль. Приобретать билеты следует заранее, предварительно сверившись с прогнозом погоды на день посещения.

Око Лондона Заметным современным сооружением Лондона стало London's Eye архитекторов Маркса и Барфилда. Разрешение на строительство колеса обозрения напротив Вестминстерского дворца было получено лишь после обсуждения в парламенте. Это гигантский аттракцион интересен особенностями конструкции. Каждая из 32 10-тонных кабинок, смонтированных на специальном внешнем колесе, имеет собственную систему стабилизации без использования силы тяжести.



ЛОНДОН — ГОРОД БРЕНДОВ

Автор: Трегубенков Иван

В ЛОНДОНЕ ЦАРИТ СМЕШЕНИЕ КУЛЬТУР И ЭКЛЕКТИКА, И ЭТО НЕОБЫЧАЙНЫМ ОБРАЗОМ ФОРМИРУЕТ НЕПОВТОРИМЫЙ, САМОБЫТНЫЙ СТИЛЬ, БЛАГОДАРЯ КОТОРОМУ ЛОНДОНЦЕВ НЕ СПУТАЕШЬ НИ С КАКИМИ ЖИТЕЛЯМИ ДРУГИХ ЕВРОПЕЙСКИХ СТОЛИЦ. БРИТАНСКИЕ МОДНИКИ ДОПУСКАЮТ САМЫЕ СМЕЛЫЕ СОЧЕТАНИЯ СТИЛЕЙ, ЦВЕТОВ, БРЕНДОВ, СТАВЯ СВОЕЙ ЦЕЛЬЮ СОЗДАТЬ ПО-НАСТОЯЩЕМУ ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ И УНИКАЛЬНЫЙ ОБРАЗ.

Лондон идеально подходит для модного шопинга. В этом мегаполисе расположены флагманские бутики многих всемирно известных брендов, где выставляются лучшие образцы из новейших коллекций. В столице Великобритании находится самая большая в мире торговая улица — знаменитая Оксфорд-стрит, длина которой составляет почти два с половиной километра. Многочисленные фешенебельные бутики, расположившиеся по обеим сторонам этой улицы — это настоящие галереи моды, рай для шопоголиков. На Оксфорд-стрит находятся магазины Top Shop, Zara, Next, Tie Rack, а также два знаменитых универмага, «Селфриджес» и «Дебенхемс». Ассортимент и дизайн этих заведений поражают воображение.

Еще одно ставшее знаменитым модное место в Лондоне — Брик-Лейн. Эта торговая улица находится

Столица Великобритании является одним из главных модных городов мира. Лондон подарил любителям стильно наряжаться такие прославленные бренды, как Vivienne Westwood, A.McQueen, Burberry, Stella McCartney. Британские дизайнеры славятся тем, что приносят в мир моды дерзкие и инновационные идеи.

ся в восточной части британской столицы. Изначально Брик-Лейн облюбовали выходцы из Бенгалии, открывшие множество ресторанов, но в последнее время здесь обо-



сновались и многочисленные творцы одежды, подающие большие надежды. Тут находится «Ладен Шоп», в котором представлены творения семи десятков молодых дизайнеров. В этом магазине можно найти неповторимые и креативные наряды по доступной цене.

Также на Брик-Лейн, в самом конце улицы, расположилась винтажная лавка Hunky Dory, получившая свое название в честь известного альбома Дэвида Боуи. Этот очень стильный и красивый магазин открыли два фаната музыканта. В Hunky Dory все предметы одежды тщательно сортируют по цветам, так что здесь не уйдет много времени на поиски оранжевого пиджака или фиолетового платья. Также здесь большой ассортимент женских сумок и классических мужских



шляп с полями. Цены в Hunky Dory не самые дешевые, но на некоторые вещи предоставляется скидка, поэтому иногда можно найти настоящее модное сокровище практически за бесценок.

У знаменитой Вивьен Вествуд в Лондоне имеется три магазина. Флагманским считается заведение на Кондуит-стрит, именно здесь выставляется одежда из самых последних коллекций. Еще один магазин Vivienne Westwood находится на Дэйвис-стрит, там представлены свадебные одеяния и роскошные платья «от кутюр». Третий бутик королевы модного панка, неболь-

шой, но культовый «Конец света» (World's End) находится в самом конце Кингс-роад. На этой же улице расположены бутики и многих других модных брендов, таких как All Saints, Maje, Anthropology или Whistle, а также множество уютных кафе, где можно передохнуть от шопинга.

Бутики класса люкс таких именитых брендов, как Dolce & Gabbana, Valentino, Christian Dior, Prada, Gucci, Kenzo, Tod's, находятся буквально



за углом от Кингс-роад — на Слоун-стрит и Бонд-стрит. Также здесь большое обилие ювелирных магазинов, таких как Tiffany, Cartier, Graff. Еще две известные «модные» лондонские улицы — это Карнаби-стрит и Нил-стрит. Здесь на пешеходных зонах расположились магазины, где продают по доступным ценам одежду в стиле «кэжуал» — такие как Diesel, Pepe Jeans, Monki и другие.

Британские франты хорошо знают Севил-роу, так как уже не одно столетие на этой улице шьют на заказ лучшие костюмы, смокинги, фраки для мужчин. Сегодня на этой улице расположилось несколько бутиков с мужской одеждой таких известных английских брендов, как Norton & Sons, Richard Anderson, Kilgour и других.

Еще одно место паломничества модников-мужчин — узенькая улочка Джермен-стрит, которая находится неподалеку от всемирно известной Пикадилли. На Джермен-стрит съезжаются истинные джентльмены со всей планеты, так как именно здесь можно приобрести такие фирменные атрибуты английского аристократа, как галстук, котелок, трубку и опасную бритву.

И напоследок еще несколько оригинальных лондонских бутиков, где представлена интересная брендовая одежда. Один из них — особый магазинчик Аннушки Хемпл, который находится на Роланд-гарденс. Стиль, который разработала английский дизайнер русского происхождения, родившаяся в Австралии, считается очень необычным и таинственным, как, собственно, и личность модельера. На Олд-Бонд-стрит находится бутик прославленной американки Донны Каран, здесь продают не только одежду, но и моднейшие аксессуары: очки, украшения, пояса. Также на этой улице находится магазин Ricci Burns с покорившими мир женственными нарядами из тафты. А на Понт-стрит будущим невестам стоит посетить бутик модельера польского происхождения Томаса Стажевски, где представлены изысканные коллекции свадебных нарядов.

Подытожим. Что же делает Лондон мировой столицей шопинга? Бесконечное разнообразие всего: брендов, бутиков, стилей и даже цен. Здесь можно найти как роскошную и очень дорогую одежду, так и креативные недорогие наряды. Лондон — город брендов, которые рушат стереотипы и воплощают самые безумные идеи, становящиеся трендами.



«ЗВУКИ МУЗЫКИ»: АВСТРИЯ ОТ МОЦАРТА ДО ШТРАУСА



Автор: Горovenko Лариса



В стране ежегодно проводится множество музыкальных фестивалей. Во всем мире Австрию заслуженно считают «страной музыки». Музыка в Австрии — обязательный предмет в школьной программе. Стефан Цвейг сказал о своём родном городе, что австрийская столица великолепно оркестрована.

ГОРОД МОЦАРТА

Вена, прежде всего, город Моцарта. Как считал Чайковский, Моцарт — кульминационная точка красоты музыки. А теолог Карл Барт сказал, что ангелы у себя дома слушают его музыку.

Австрию можно назвать самым музыкальным государством Европы. В её столице создавали свои лучшие произведения многие знаменитые композиторы – Глюк, Моцарт, Бетховен, Шуберт, Штраус, Брамс, Легар, Кальман и другие.

Пленительные и завораживающие звуки музыки композитора навсегда вошли в ауру австрийской столицы. На улицах и домах, помнящих великого композитора, то и дело встречаются вывески, связанные с ним: кафе «Моцарт» с одноимёнными пирожными, бесчисленные сувениры, шоколад с его изображением.

Венцы словно стремятся загладить вину своих предков. Ведь очень немногие из них поняли, что им повезло жить рядом с музыкальным гением всех времён и народов. За 35 лет своей короткой жизни, Моцарт испытал забвение и множество разочарований.

Композитор, подобно Прометею, принёсший людям частицу божественной «музыки сфер», был похоронен в общей могиле. Через несколько десятилетий место его погребения было утеряно. Памятник Моцарту установлен на его символической могиле.

МУЗЫКАЛЬНЫЕ ТЕАТРЫ ВЕНА

Жители Вены не представляют себе жизни без оперы и театра. Выступление в Венской государственной опере Wiener Staatsoper считают за честь лучшие оперные певцы мира.



Билеты, особенно на звёздные премьеры, следует приобретать заранее. Стоят они дорого, но полученное удовольствие и прекрасный интерьер здания запомнятся на всю жизнь. В крайнем случае, можно решиться выстоять несколько часов, купив недорогие билеты на стоячие места.

А с марта по июнь и в сентябре можно бесплатно наблюдать трансляции постановок Венской оперы на площади Герберта фон Караяна. Новый оперный Theater an der Wien (театр на реке Вена), в отличие от Венской оперы, не имеет постоянной труппы и оркестра. Репертуар театра акцентирован на аутентичном исполнении опер эпохи барокко, а также современных произведений. Венский театр камерной оперы Wiener Kammeroper — стартовая площадка многих молодых талантов. Представления театра — оперы барокко, буфф, современные, а также камерная музыка.

В репертуаре Народной оперы Volksoper представлены не только оперы, но и оперетты, мюзиклы и танцевальные постановки. Специализация Raimundtheater — также оперетты и мюзиклы. В концертных залах Konzerthaus и Венского Певческого общества Musikverein регулярно организуются концерты классической музыки.

МУЗЫКАЛЬНЫЕ УЧЕБНЫЕ ЗАВЕДЕНИЯ

Главная консерватория Австрии — Венский университет музыки и исполнительского искусства, была создана в начале XIX в. на частных основаниях. Только спустя век она получила государственный патронат, а в самом конце XX в. была преобразована в университет. Среди её преподавателей были Антонио Сальери и Антон Брукнер, а среди выпускников — Густав Малер, Клаудио Аббадо, Генрих Нейгауз и Марис Янсонс. Ныне в университете обучается около 3 тысяч студентов.

Частная консерватория имени Франца Шуберта работает в Вене с 1867 г. Университет Mozarteum в Зальцбурге основан в 1841 г. на родине Моцарта при участии Констанцы — вдовы композитора. Выпускником этой консерватории был выдающийся дирижёр Герберт фон Караян. Университет музыки и театра с 1816 г. функционирует в Граце.

Кроме высших учебных заведений, музыкальные и танцевальные школы, певческие кружки действуют в каждом австрийском городке.

НОВОГОДНИЙ БАЛ В ВЕНЕ

Рождество в Вене — праздник в основном камерный и семейный. А вот Новый год характерен шумным весельем. Традиция берёт начало от св. Сильвестра, ещё в IV в. прогонявших так злых духов.

Традиции венских балов — более 120 лет. Они проводятся ежегодно с середины ноября до предпраздничного поста, достигая кульминации в новогодние дни. В это время Вена возвращается в XIX в. Во дворце Хофбург проходит им-

ператорский Kaiserball с участием именитых особ. Среди них — временно воскресшие император Франц-Иосиф I, императрица Сиси, настоящий президент Австрии, аристократические гости из разных стран. Балы проходят также в венской Ратуше и в элитных отелях. Праздничный концерт знаменитого Венского филармонического оркестра в зале Musikverein транслируется на многие страны мира.

Но самый массовый и демократичный бал проходит под открытым небом. В новогоднюю ночь весь город выходит на улицы Вены, превращающиеся в танцевальные площадки. На них сменяют друг друга музыканты, оркестры, артисты. На огромном экране, установленном на фасаде Венской оперы, идёт трансляция оперетты «Летучая мышь» великого венца Иоганна Штрауса. Музыка короля вальсов преобладает и на улицах. Особенно популярна «классическая миля» улицы Graben. Танцевальные школы организуют здесь блиц-курсы по обучению вальсу.

К полуночи основная масса народа собирается на площади Stephansplatz, чтобы встретить Новый год под колокольный звон кафедрального собора Stephansdom. Последний удар колокола сменяют звуки венского вальса.

Новогодний бал в прекрасной Вене — городе Моцарта и Штрауса, это праздник, воспоминания о которм будут согреть душу всю оставшуюся жизнь.



ТАИНСТВЕННЫЕ И РОМАНТИЧНЫЕ ЗАМКИ АВСТРИИ



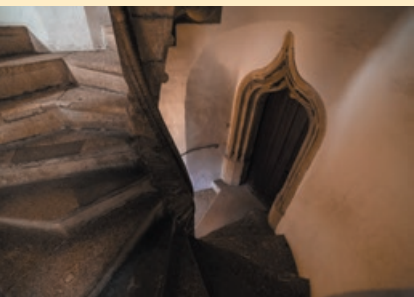
ПРИОТКРЫВАЮТ ЗАВЕСУ ВРЕМЕНИ

Величественные замки и дворцы Австрии манят своими красотами и захватывающими легендами, отражая былое могущество империи и память о великих свершениях. Некогда имевшие огромное стратегическое значение, сегодня эти сооружения стали истинным украшением австрийских земель.

Автор: Горovenko Лариса

Круглый год сюда приезжают тысячи туристов, желающих приобщиться к великолепной архитектуре замков, по сей день сохранивших свою средневековую таинственность и колорит. Многие из них отличаются необыкновенной роскошью и красотой, в их архитектуре переплетаются романский и готический стили, барокко и ренессанс. Посетителей встречают не только древние стены и башни, но и удивительно сохранившиеся, «живые» предметы быта и интерьера.

ГРАЦСКИЙ ЗАМОК



Великолепный замок, расположенный в городе Граце (Grazer Burg), был построен в середине XVI столетия в стиле поздней готики как резиденция герцога — правителя

местных земель. Позднее замок был соединен с кафедральным собором и соседним фортом. С тех времен в замке отлично сохранилась знаменитая двойная винтовая лестница — архитектурный шедевр, дающий неповторимый оптический эффект. За прошедшие столетия замок неоднократно перестраивался и расширялся, но великолепная каменная лестница, созданная таинственным архитектором, чье имя так и не смогли определить историки, по-прежнему вызывает восторг посетителей.

ДВОРЕЦ ШЁНБРУНН

Один из красивейших дворцово-парковых ансамблей Европы Шёнбрунн — превосходная летняя резиденция австрийских Габсбургов. Дворец, выстроенный в начале XVIII века, представляет собой роскошное архитектурное сооружение австрийского барокко. Резиденция насчитывает около полутора тысяч различных помещений, среди которых выделяются изысканные парадные Зеркальный и Церемонный залы, Большая и Малая галерея, комната Roesselzimmer, Большой зал Роза. В огромном парке с лабиринтом,

уникальной глорией (открытым павильоном с колоннадой) и Пальмовым домиком находятся многочисленные фонтаны и статуи, ботанический сад и старейший в мире зоопарк.

ДВОРЦОВО-ПАРКОВЫЙ КОМПЛЕКС ХЕЛЬБРУНН



Хельбрунн — загородный комплекс, построенный в 1615 году по заказу князя-архиепископа Зальцбурга Маркуса Зиттикуса фон Хоэнемса. Дворец в духе итальянского маньеризма — предшественника барокко; охотничий замок Маунтшлосс и обширный ландшафтный парк, заполненный стекающими в бассейны водными источниками, фонтанами-шутихами и мистическими гротами, представляют собой восхитительный драгоценный камень в ожерелье Зальцбурга. Хельбрунн



Замок Кройценштайн

изначально не был предназначен для проживания — в его покоях нет ни одной спальни. Дворец был задуман и построен для удовольствия, беспечного летнего отдыха и проведения торжеств. Сегодня истинный дух дворца можно ощутить так же, как и 400 лет назад: прогулявшись к гроту Нептуна с фонтаном на тысячу струй или посетив Механический театр, фигуры которого приводятся в движение неиссякаемой силой воды.

ЗАМОК КРОЙЦЕНШТАЙН

Еще один замок Австрии — расположенный на берегу Дуная живописный Кройценштайн — воплощает романтический образ идеального средневекового замка в духе Нойшванштайна. Восстановленный в XIX веке из руин, Кройценштайн не только сохранил свое прежнее великолепие, но и всячески приумножил ее, блистая еще ярче прежнего. Здесь разместились отличная коллекция холодного оружия и предметов быта различных эпох, рыцарский зал и замковая библиотека. А помещение настоящей средневековой кухни привлекает внимание туристов своим впечатляющим симметричным столом и огромным грилем.

ЗАМОК ХОЭНЗАЛЬЦБУРГ

На вершине горы Фестунсберг возвышается белая крепость Хоэнзальцбург — символ Зальцбурга. Мало изменившийся за почти тысячелетнюю историю своего существования, сегодня это — один из крупнейших и наиболее хорошо сохранившихся средневековых замков Европы. На огромной территории крепости расположено около двадцати строений: башни, ворота, пожарная каланча, цер-

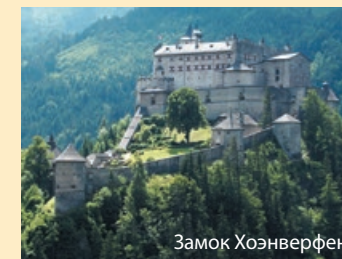
ковь, булочная и даже тюрьма. Из Хоэнзальцбурга открывается прекрасный вид на город и его окрестности, а ведет к замку старейший в мире фуникулер, впервые запущенный еще в 1500 году.

ЗАМОК ХОФБУРГ

Если Шёнбрунн некогда являлся летней резиденцией, то зимой императорский двор обитал в Хофбурге, который ныне превратился в официальное место размещения президента Австрии. Первая средневековая крепость появилась на этом месте еще задолго до Габсбургов, но начиная с XIII века здесь уже официально проживали австрийские монархи. Современный дворцовый комплекс Шёнбрунн состоит из нескольких десятков корпусов и строений, возведенных в различные эпохи и призванных подчеркивать мощь и единство империи. Пристальный интерес туристов вызывают Серебряная палата — роскошное собрание королевского столового серебра; Музей Сисси, посвященный жизни легендарной императрицы Франца Иосифа I и воссозданные с исторической точностью императорские апартаменты.

ЗАМОК ХОЭНВЕРФЕН

Еще один почтенный замковый «старец» с массивными каменными стенами и бастионами — тысяче-



Замок Хоэнверфен

летняя крепость Хоэнверфен, расположившаяся на вершине холма в 40 км от Зальцбурга, неподалеку от городка Верфен. В замке сохранились постройки готического и даже романского периода, основательно отреставрированные в XIX-XX вв. и служащие туристическими достопримечательностями. Особым успехом пользуются традиционная для таких сооружений экспозиция средневекового оружия и оригинальный музей соколиной охоты, устраиваемый для гостей замка занимательные шоу с полетами хищных птиц.

ЗАМОК ГОХОСТЕРВИЦ

Удивительный средневековый замок Гохостервиц будто вырастает из неприступных склонов доломитовой скалы близ города Санкт-Файт. История замка насчитывает уже более десятка веков: в конце IX века здесь появилась словенская крепость Асторвица, позднее перешедшая во владение императора Священной Римской империи Фридриха III. Попасть в замок, и по сей день остающийся в собственности рода Кестенхюллеров, можно по извилистой дороге вдоль крепостных стен, преодолев 14 ворот. Современные туристы, конечно же, могут воспользоваться лифтом, но лучше подняться по мощеной дороге пешком, наслаждаясь живописными видами. В жилой части замка доступны к просмотру коллекции старинных доспехов и оружия, предметов средневекового интерьера и картин эпохи Возрождения.



Оранжереи замка Шёнбрунн

ГОРНОЛЫЖНАЯ ШВЕЙЦАРИЯ И АВСТРИЯ. ЛУЧШИЕ СКЛОНЫ ЕВРОПЫ

Автор: Горovenko Лариса

Склоны горнолыжных курортов Австрии и Швейцарии привлекают туристов из разных уголков мира. Туристам и отдыхающим интересны сложные трассы, возможность получить опыт спуска и научиться чему-то новому. Также горнолыжные курорты — это отдых и новые впечатления. Швейцария и Австрия — спокойные и благополучные европейские страны, здесь развита сфера туризма и есть очень популярные горнолыжные комплексы.

ЗНАМЕНИТЫЕ КУРОРТЫ И ТРАССЫ ШВЕЙЦАРИИ

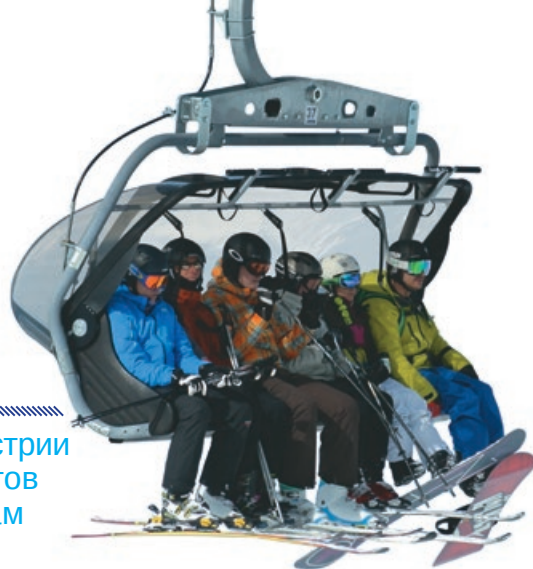
Вас интересует горнолыжная Швейцария и Австрия? Можно выбрать курорт в любой из стран. Однако надо учитывать, что отдых в Швейцарии дороже, особенно если вы выбираете один из знаменитых курортов:

- Вербье;
- Гриндельвальд;
- Гштаад;
- Кран-Монтана;
- Цермат.

Самый известный горнолыжный курорт страны — Вербье в кантоне

Вале. Трасса занимает четвертое место в мире по протяженности. Здесь можно отдохнуть профи и новичку — для каждого туриста найдутся участки нужного уровня сложности. Любителям равнинных лыж предлагается участок протяженностью 40 км. Вербье — место, где тренируются начинающие и профессионалы.

Курорт Гриндевальд — еще одно популярное место, расположенное в кантоне Берн. Курорт привлекает отдыхающих в течение всего года.



Даже летом тут открыты трассы для спусков.

Три зона для катания на курорте особенно популярны — собственно Гриндельвальд, Мюррен и Венген. Опытные горнолыжники имеют возможность испытать себя на одной из сложных трасс, которая включает спуск с Кляйне Шайдегг к Венгену, путь из Венгена в Менлихен и спуск в Гриндельвальд. Это склон для профессионалов.

Гштаад — курорт в кантоне Берн, где отдыхает светское общество. Трассы для профессионалов здесь тоже есть, однако самые сложные участки располагаются высоко в горах, куда придется добираться на вертолете. Зато любители свободного катания вне трассы будут в восторге от непроторенных маршрутов.

В кантоне Вале располагается знаменитый курорт Кран-Монтана, который работает в течение всего года, как и Гриндельвальд. Одно из преимуществ Кран-Монтаны — наличие различных горнолыжных школ для взрослых и детей. В любое время года сюда можно приехать, чтобы получить необходимые навыки. В Кран-Монтане имеются и профессиональные трассы для опытных горнолыжников.

Цермат — горнолыжный комплекс в кантоне Вале, который заслуженно получил статус самого романтического курорта. С высоты более 3800 метров отдыхающим открывается захватывающая дух панорама французских, итальянских и швейцарских Альп. Чтобы получить впечатления от отдыха, не обязательно даже спускаться с трасс, однако все отдыхающие приезжают сюда именно для тренировок. Цермат работает в течение всего года.

КУРОРТЫ И ТРАССЫ АВСТРИИ

Австрия славится разнообразными и ухоженными склонами для начинающих, профи и «среднячков». Одно из главных преимуществ отдыха в Австрии — возможность приобрести "горнолыжный пропуск". Купив такой пропуск, отдыхающий может, например, объехать всю долину Циллерталь, потратив скромную сумму в 270-300 евро — именно столько стоит недельный билет.

Отдых в горнолыжной Австрии обойдется дешевле, чем в Швейца-

рии. Местные курорты работают круглый год. В горах много ледников, которые обеспечивают идеальную поверхность для спуска. Трассы отличаются превосходным качеством — они безупречны.

Много горнолыжных курортов расположено в небезызвестном Тироле. Один из знаменитых курортов Тироля — Зеефельд. Также можно получить массу впечатлений в долине Циллерталь.

Зеефельд — идеальное место для начинающих туристов и состоятельных людей, которые просто хотят отдохнуть. Комплекс располагает всем необходимым для приятного времяпрепровождения, прогулок, спусков небольшой и средней сложности.

В долине Циллерталь расположены такие горнолыжные комплексы, как Майрхофен, Фюген, Кальтенбах, Хиппах. Майрхофен — рай для тех, кто любит беговые лыжи: курорт располагает 200-километровой трассой для занятий. Здесь любят проводить время молодые люди — ночная жизнь в Майрхофене достаточно бурная. В Зальцбурге стоит посетить курорты:

- Заальбах-Хинтерглемм;
- Цель-ам-Зее;
- Капрун.

Заальбах-Хинтерглемм — одно из лучших мест для катания в Австрии. В этой местности есть участки для фрирайда, целые амфитеатры трасс с чередованием относительно ровных и очень крутых участков.



Цель-ам-Зее — комплекс, который подходит для горнолыжников со средней подготовкой и новичков-сноубордистов. Для детей открыты специальные школы, обучающие спуску.

Взрослые могут получить подготовку под руководством опытного инструктора. Цель-ам-Зее и Капрун образуют Европейский спортивный регион — комплекс, предназначенный для лыжников со средней и начальной подготовкой. Здесь хорошо получать первый опыт.

КАК НАУЧИТЬСЯ СПУСКУ?

На каждом горнолыжном курорте можно найти опытных инструкторов, которые подготовят к спуску новичков. В некоторых курортах горнолыжной Швейцарии и Австрии есть целые школы, обучающие новичков. Пройти подготовку могут взрослые и дети. Горнолыжная Швейцария и Австрия — отличное место для активного отдыха. Австрийские курорты выгодно отличаются бурной ночной жизнью и вечеринками. Швейцария привлекает профессиональными трассами и респектабельными курортами.

Автор: Горovenko Лариса

«ВРЕМЯ — ДЕНЬГИ»: ШВЕЙЦАРИЯ — СТРАНА ЧАСОВЫХ МАСТЕРОВ

Швейцария — лидер мирового рынка часов. Хронометры с надписью "Swiss Made" известны в сотнях стран. У швейцарских механизмов есть несколько преимуществ. Они отличаются удивительной точностью, служат десятки лет без ремонта и со временем только возрастают в цене.



БРЕНДЫ И МОДЕЛИ ЧАСОВ

Швейцария - родина лучших хронометров. Здесь выпускают элитные часы знаменитых марок:

- Patek Philippe;
- Rolex;
- Breguet;
- Richemont;
- Swatch Group.

Это список самых крупных предприятий страны, выпускающих часовые механизмы. Такие марки, как Rolex и Patek Philippe приобрели мировую известность, а их продукция стала символом статуса. В рейтинге престижности швейцарских часовых брендов такие марки, как Patek Philippe, Breguet и Audemars Piguet, располагаются на вершине ценовой категории - это хронометры премиум-класса. Продукцию марок Rolex, Zenith и Omega можно отнести к категории люкс.



Швейцарские компании выпускают простые и сложные часовые механизмы. Также есть модели часов, которые относятся к категории fashion и premium-fashion. В этих хронометрах самое главное — дизайн, стиль. Большинство часов описываемой категории выпускаются при сотрудничестве с известными модными домами — Versace, Chanel, Armani.

ЦЕНОВАЯ ПОЛИТИКА БРЕНДОВ

От чего зависит стоимость часов, созданных швейцарскими мастерами? Цена определяется:

- сложностью механизма;
- количеством использованных деталей швейцарского производства;
- дизайном;
- репутацией компании;
- наличием в часовых моделях дорогих материалов: золота, серебра, родия;
- известностью марки;
- тип сборки (ручная сборка всегда дороже).

Наибольшее влияние на стоимость оказывают: сложность часового механизма; репутация бренда и солидность марки. Часы категории fashion могут иметь вычурный дизайн от известного модного дома, в них часто используются дорогие материалы. Но их стоимость не будет столь высокой, как цена

солидных хронометров со сложным механизмом. Причем дорогие хронометры могут иметь достаточно простой минималистичный дизайн — это стандарт для бизнес и премиум-класса.

Со временем стоимость старых моделей швейцарских часов часто повышается. Сегодня на аукционах и в специализированных антикварных магазинах покупатель найдет хронометры с историей, цена которых выше стоимости новых моделей. Механизмы, выпущенные несколько десятков лет назад, работают идеально — это показатель профессионализма мастеров.

Некоторые модели швейцарских часов все еще собирают вручную. Как правило, это модели из лимитированных коллекций премиум-класса.

ОСНОВНЫЕ ПОКУПАТЕЛИ

Швейцарские часы — символ высокого статуса. Однако для того, чтобы приобрести такой хронометр, не обязательно иметь солидный доход. Статистика показывает, что такие хронометры приобретают:

- бизнесмены;
- политики;
- управленцы;
- коллекционеры и инвесторы;
- ценители хороших дорогих часов.

Элитные хронометры людям со средним достатком недоступны. Однако они могут позволить себе просто хорошие качественные швейцарские часы. Например, привлекательны некоторые модели

Tissot, Venger, Swiss Military Honova. Изделия известны качественным часовым механизмом, стильным дизайном и длительным сроком службы.

Коллекционеры предпочитают модели с историей. Такие часы можно найти в ломбардах, антикварных магазинах и на аукционах. Деловые люди и политики выбирают дорогие хронометры без лишних деталей в дизайне. Ценителями швейцарских часов являются также звезды. Актеры, исполнители, шоумены выбирают дизайнерские модели часов, у них пользуются популярностью хронометры категории fashion.

В процентном соотношении больше всего продается часов в средней ценовой категории. Даже деловые люди предпочитают просто качественные изделия, которые сочетаются с деловым костюмом. Премиальные часы — символ статуса, их носят личности, которым необходимо подчеркнуть свое положение — политики и руководители крупных компаний, звезды мировой величины, просто состоятельные люди.

В ЧЕМ УНИКАЛЬНОСТЬ ЧАСОВ ИЗ ШВЕЙЦАРИИ

Часы из Швейцарии могут стоить, как хороший автомобиль. Их ценность объясняется надежностью, высокой точностью и долговечностью. Механизмы некоторых часов очень сложные, такие хронометры разрабатываются годами. В них



исключены ошибки и недочеты, поэтому хронометры служат более 100 лет и передаются из поколения в поколение. Швейцарские часы можно восстановить. Многие компании, которые выпускают сегодня часы, работают с XIX века. Если владелец старых часов обратится к производителю, то он может рассчитывать на ремонт изделий с использованием фирменных деталей. После восстановления часы будут работать, как новые, и прослужат долго.

ЭВОЛЮЦИЯ ШВЕЙЦАРСКИХ ЧАСОВ — ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ

Ничто не стоит на месте, и швейцарские хронометры тоже меняются. Компании теперь обращают внимание не только на надежность и сложность часового механизма. В продаже появляются новые серии хронометров — дизайнерские и спортивные

линейки. Первые изделия швейцарских мастеров были механическими, теперь в продаже есть также кварцевые часы.

Механические модели получили функцию автоматической подзаводки. Производители начинают обращать больше внимания на простых потребителей, выпуская модели часов в среднем ценовом сегменте. Здесь наблюдается высокий спрос на надежные хронометры.



ГАСТРОНОМИЧЕСКИЙ ТУРИЗМ В ШВЕЙЦАРИЮ



Автор: Горовенко Лариса

КОРОЛЕВСТВО СЫРНЫХ ТРАДИЦИЙ

Ежегодно маленькая Швейцария экспортирует около 28 тысяч тонн сыра. Количество поражает, особенно если учесть, что в стране проживает всего 7 миллионов человек.

История швейцарского сыроварения началась в далеком XIII столетии. Многочисленные стада коров с незапамятных времен пасутся на живописных альпийских склонах и дают вкуснейшее молоко, из которого и делают около полутора сотен сортов швейцарского сыра. Традиции сыроварения сотни лет передавались от поколения к поколению, поэтому до наших дней сохранились практически в неизменном виде.

Из двадцати пяти видов наибольшей популярностью пользуется Эмменталь, твердый сыр, впервые произведенный в 1293 году в кантоне Берн, расположенном в долине реки Эмме. Этот сыр отличается насыщенным сливочным вкусом с легкими фруктовыми нотками, имеет крупные круглые дырки, которые и принесли ему настоящую славу далеко за пределами страны. Во время созревания сыра (от двух до двенадцати месяцев) бакте-

ШВЕЙЦАРИЯ АССОЦИИРУЕТСЯ С ТОЧНЫМИ ЧАСАМИ И НАДЕЖНЫМИ БАНКАМИ, РОСКОШНЫМИ АЛЬПИЙСКИМИ ЛУЖАЙКАМИ И УЮТНЫМИ ШАЛЕ НА БЕРЕГАХ ЖИВОПИСНЫХ, ПРОЗРАЧНО ЧИСТЫХ ОЗЕР. ЛЮБИТЕЛИ АКТИВНЫХ ВИДОВ СПОРТА ПРИЕЗЖАЮТ СЮДА, ЧТОБЫ ОТДОХНУТЬ НА МЕСТНЫХ ГОРНОЛЫЖНЫХ КУРОРТАХ, А ИСТИННЫЕ ГУРМАНЫ ВЫБИРАЮТ НЕЗАБЫВАЕМЫЕ ГАСТРОНОМИЧЕСКИЕ ТУРЫ, ЧТОБЫ НАСЛАДИТЬСЯ ИЗЫСКАННЫМ ВКУСОМ ШВЕЙЦАРСКОЙ КУХНИ. ЭТА СТРАНА ПОДАРИЛА МИРУ ЯРКИЕ КУЛИНАРНЫЕ ТРАДИЦИИ, СЛОЖИВШИЕСЯ В РЕЗУЛЬТАТЕ СЛИЯНИЯ ФРАНЦУЗСКОЙ, НЕМЕЦКОЙ И ИТАЛЬЯНСКОЙ КУХНИ, НО НАСТОЯЩЕЙ ГОРДОСТЬЮ ШВЕЙЦАРИИ ЯВЛЯЮТСЯ СЫР И ШОКОЛАД.



рии вырабатывают углекислый газ, под воздействием которого внутри головки образуются большие дырки.

Еще один король сыров — Грюйер, впервые приготовленный в XIV веке. Этот вид делают исключительно в кантонах Во, Фрибург, Юра и Невшатель, а также в отдель-

ных районах кантона Берн. В отличие от Эмментала, у Грюйера нет дыр вообще. Период созревания сырной головки длится от 8 до 24 месяцев, причем, чем дольше она созревает, тем сыр ценнее, как по вкусовым качествам, так и по стоимости. Грюйер имеет солоноватый фруктовый вкус и представляет собой главный компонент фондю.

Из полутвердых видов стоит отметить Тильзитер, впервые произведенный в городе Тильзит группой швейцарских поселенцев. Позже рецептуру вывезли в кантон Тургау, где Отто Вартманн наладил производство этого жирного сыра, созревающего около полугода и име-

ющего множество мелких трещин и маленьких дырочек. Тильзитер хорош в бутербродах, салатах и пирогах, отлично подходит к белому вину и к темному пиву.

С тех пор кондитерское производство в Швейцарии стало развиваться, появилось множество крупных фабрик и небольших частных предприятий. Рецептура тщательно

в тонкости технологического процесса, оставляя в тайне главный секрет. После прогулки по фабрике посетителям предлагается дегустация продукции, а приобрести шоколад можно в бутиках, расположенных рядом.

ИЗВЕСТНЫЕ ШОКОЛАДНЫЕ БРЕНДЫ ШВЕЙЦАРИИ

Женевская шоколадная фабрика, основанная в 1826 году, гордится высоким качеством шоколада favarger и знаменитым шоколадным фондю, кроме того, здесь производят изысканный шоколад Avelines и Nougaines de Genève. Старинный шоколадный бренд «Тоблерон» был создан в далеком 1899 году в Берне кондитером Тоблером и, несмотря на почтенный возраст, практически не изменился.

Это шоколадный батончик с орехами и нугой, выполненный в форме альпийских вершин.



ШОКОЛАДНОЕ ЦАРСТВО

В отличие от сыроварения, шоколадное дело в Швейцарии сравнительно молодое. Первые фабрики, ориентированные на массовое производство шоколада, появились здесь в XIX столетии, но швейцарцы так стремительно освоили шоколадное мастерство, что в скором времени о швейцарском шоколаде заговорили как о продукте безупречного качества и совершенного вкуса.

Мягкий и нежный — именно таким хотел сделать швейцарский шоколад некий Даниэль Петер, предложивший добавить в рецептуру молоко. С таким планом он и пришел к производителю гущенки Генри Нестле и, после продолжительных экспериментов, коллеги создали невероятно нежный десерт с изысканным молочным вкусом.

оберегается до сих пор и не разглашается, а качество производимого шоколада контролируется профессиональным объединением швейцарских шоколатье Chocosuisse. Эта организация включает в себя 18 крупных компаний, в том числе таких монстров как Lindt и Nestle, и, кроме всего прочего, защищает права швейцарских производителей. Chocosuisse выявляет и предотвращает нарушения иностранных предпринимателей, использующих слова «швейцарский» и «Швейцария» в рекламе своей продукции.

Рецептуру идеального шоколада швейцарцы не выдают, но зато охотно приветствуют многочисленных путешественников, выбравших гастрономический туризм в Швейцарию. Во время экскурсии по шоколадной фабрике страстных почитателей десерта посвящают

Но самым известным шоколадным брендом Швейцарии по праву является Lindt, созданный Рудольфом Линдтом в 1879 г. Именно Линдт первым перешел на автоматизированное производство, и это на его фабрике стали применять новую технику помешивания шоколадной массы, позволяющую смягчить горький привкус шоколада.

Однако и у швейцарского шоколада есть сильные конкуренты — это лакомства бельгийского производства. В небольшой Бельгии расположено 12 шоколадных фабрик и более 2 тысяч магазинов, где этот шоколад продают. Любители десерта с удовольствием знакомятся с бельгийской продукцией, но остаются страстными поклонниками швейцарского шоколада.

УЧЕБНЫЕ ЗАВЕДЕНИЯ

ШВЕЙЦАРИИ, АВСТРИИ,

ВЕЛИКОБРИТАНИИ

Получение образования в Европе — это не только вопрос престижа, но и солидная инвестиция в будущую карьеру. Традиционно лучшим местом для получения среднего и высшего образования считаются развитые европейские страны, дипломы и аттестаты университетов и частных школ которых котируются максимально высоко.

Автор: Горovenko Лариса



УЧЕБНЫЕ ЗАВЕДЕНИЯ ШВЕЙЦАРИИ

Продуманная и надежная образовательная система Швейцарии признана одной из лучших в мире. Обучение ведется в частных и государственных школах, пансионах и высших заведениях, подготовивших немало обладателей Нобелевской премии.

В частных пансионах, где обучаются дети аристократов, политиков, финансистов и арабских шейхов, стоимость обучения начинается от

60 тысяч евро за семестр. Основной акцент в школах сделан на изучение иностранных языков, качество знаний настолько велико, что швейцарские аттестаты позволяют выпускникам поступить в лучшие вузы мира без дополнительной подготовки.

В высших учебных заведениях Швейцарии предлагаются программы на немецком, французском или итальянском языке, чаще всего в эту страну едут за подготовкой в сфере банковского или гостиничного менеджмента. Всемирной известностью пользуются университеты Цюриха, Лозанны, Фрибурга, Невштателя и Женевы.

Получение образования в швейцарских колледжах рассчитано на 3-4 года и имеет узкопрофильный характер, ориентированный на практическую деятельность. Старшеклассникам и выпускникам школ из стран СНГ будет гораздо проще поступить в швейцарский вуз, предварительно отучившись в колледже, где стоимость обучения ниже в несколько раз, а часть предметов будет засчитана при дальнейшей учебе в университете.



В целом высшее образование в Швейцарии отличает прикладной характер: большинство преподавателей и почти половина студентов участвуют в исследовательской работе. Вузы Швейцарии, как и других странах Европы, позволяют получить степень бакалавра за 3 года и магистра за 5 лет. Высшее образование является платным и составляет от 1-2 тысячи евро в год. Для иностранных студентов, уже имеющих степень бакалавра, действует система стипендий.

Для поступления необходимо представить документ об уже полученном образовании: сертификаты, подтверждающие знание английского языка (TOEFL или IELTS) и язы-

ка, на котором ведётся программа. Для университетов, расположенных в немецких кантонах, нужна справка о том, что претендент уже отучился не менее двух лет в вузе у себя на родине.

В частные высшие учебные заведения поступить гораздо проще, к тому же в них доступны англоязычные программы. От абитуриентов потребуются только аттестат, тест, подтверждающий знание языка, и собеседование.

НА УЧЕБУ В ВЕЛИКОБРИТАНИЮ

Образование в Великобритании имеет многовековые традиции, и по сей день является примером для других стран. Окончить престижную частную школу в Великобритании — самый верный способ поступить в университет с мировым именем без дополнительной подготовки.

Система среднего образования в Великобритании характеризуется ранней специализацией на выбранной профессии и соответствующей схеме подготовки. Не подлежит сомнению высокий уровень образовательных программ в государственных школах, но многие частные заведения и пансионы имеют связи с ведущими британскими вузами и целенаправленно готовят к поступлению. Помимо школ со стандартными программами, возможна прикладная или академическая специализация.

Учебные заведения Великобритании предлагают широкий спектр программ в области технических наук, а также высочайший уровень обучения для людей творческих

специальностей. Британские бизнес-школы готовят лучших руководителей и управленцев.

Для поступления в вузы иностранцам понадобится школьный аттестат или справка об окончании двух курсов вуза и сертификат, подтверждающий владение английским языком (TOEFL или IELTS). Абитуриентам также рекомендована предварительная годовая подготовительная программа Foundation, без прохождения которой шансы на зачисление крайне малы.

Стоимость высшего образования для иностранных студентов — от 8 до 20 тысяч фунтов стерлингов в год, однако высшие учебные заведения часто предлагают собственные стипендиальные программы.

ОБРАЗОВАНИЕ В АВСТРИИ

Австрийское образование не столь популярно, как британское. Но учеба в Австрии обладает несколькими преимуществами, которые заставляют многих жителей постсоветских государств выбирать

именно эту страну для получения европейского диплома. Обучение здесь обойдется дешевле, чем в соседней Швейцарии, что не отразится на качестве. Факультеты университетов Вены, Зальцбурга и Граца вошли в рейтинг лучших университетов Европы. Наиболее востребованным является Венский национальный университет, подаривший миру ряд нобелевских лауреатов в разных сферах науки: примерно треть студентов здесь составляют иностранцы.

В целом же австрийские колледжи, академии, университеты, высшие школы, частные или государственные учреждения предлагают более 300 образовательных программ в сфере искусства, медицины, экономики и бизнеса, IT, юриспруденции, лингвистики и др. Подготовка ведется преимущественно на немецком языке, но иногда встречаются и англоязычные программы.

В большинстве вузов Австрии можно поступать без экзаменов, предоставив школьный аттестат и справку о знании немецкого языка на уровне B2. Стоимость получения диплома здесь ниже, чем в Швейцарии — от 700 евро в год. Ряд вузов предоставляет скидку или гранты на обучение абитуриентам из стран СНГ.



TESLA



MODEL S

НОВАЯ СТУПЕНЬ ЭВОЛЮЦИИ АВТОМОБИЛЯ



Специалисты нашей компании помогут вам с выбором автомобиля и дополнительного оборудования, постановкой на учет, сервисным обслуживанием и регистрацией.

Италия
+39 340 4829718

Словения
+386 64 177 151

СРАВНЕНИЕ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ ЦЕН В РАЗЛИЧНЫХ СТРАНАХ ЕВРОПЕЙСКОГО СОЮЗА

Перед выбором страны для проживания, нужно четко понимать и оценивать свои финансовые возможности. Для принятия вами правильного решения мы подготовили сравнительный анализ прожиточного минимума и средней потребительской корзины в различных странах Европы в сравнении с Россией (Москва).

Для обеспечения такой-же потребительской корзины (продукты, аренда жилья, бензин, развлечения и т.д.) в Москве вам требуется 3555 евро, а в Словении всего 2300 евро.

При этом, например, стоимость электроэнергии в Италии в среднем на 43% выше, чем в Москве.

	Расчетная месячная потребительская корзина	Электро-энергия	Аренда жилья	Средний чек в ресторане	Продукты
Москва	3555 евро	-	-	-	-
Словения	2300 евро	+39%	-208%	-60%	+3,84%
Италия	2900 евро	+43%	-190%	+8%	+28%
Будапешт	1687 евро	+11%	-388%	-116%	-32%
Франция, лазурный берег	3560 евро	+47%	-81%	+10%	+39%
Барселона	2700 евро	+45%	-96%	-22%	-0,26%
Лондон	5670 евро	+43%	+38%	+20,84%	+43%

Социальные, экономические и экологические индексы стран Европы

	Преступность	Медицина	Экология	Трафик	Качество жизни
Венгрия	41.76	51.58	46.25	92.87	93.07
Италия	47.50	65.78	57.75	142.07	100.99
Испания	33.85	73.21	46.30	106.47	134.91
Россия	51.33	51.80	72.77	198.51	28.38
Словения	28.71	53.93	31.45	74.57	134.49
Франция	49.71	82.58	45.94	85.70	139.31

Плохо Хорошо

Словенская
строительная
инжиниринговая
компания MIRAG предлагает

Получение разрешений
на строительство

Подготовку проектной документации
от идейных проектов до строительных
смет любого уровня

Дизайн интерьера

Ремонт квартир

Строительство «под ключ»

Ландшафтный дизайн

Восстановление
исторических
объектов
и замков



Продажа эксклюзивной итальянской и английской мебели
мировых брендов по специальным ценам

Продажа сантехники VILLEROY&BOCH, GEBERIT и других
мировых брендов со скидками от производителя



Словенская
строительная
компания

SLOVENIA

LJUBLJANA 1000

VOSNJAKOVA 1

ТЕЛ. +386 64 177 151

INFO@MIRAG.SI

WWW.MIRAG.SI

О компании
MIRAG

Штат высококлассных
инженеров и
проектировщиков

Консультанты со знанием
английского и русского
языков

Более 50 завершенных
объектов по всей Словении

Опыт работы по
восстановлению
исторических зданий
и замков

Уставный капитал более
1 миллиона евро

Банковская гарантия

ПОЛУЧЕНИЕ ЕВРОПЕЙСКИХ БЕЗВОЗВРАТНЫХ СУБВЕНЦИЙ

Начиная строительный проект, мы привыкли думать о завышенных сметах со стороны строительных компаний, неточности проектировщиков, дополнительных затратах и в целом о большой головной боли. Мы не надеемся на помощь государства для развития нашего бизнеса, минимизации налоговой нагрузки и получение налоговых льгот. В отличие от всего этого, Словения может предложить совершенно другой опыт.

Именно здесь, абсолютно реально получить безвозмездное финансирование со стороны государства и Европейского Союза в размере — до 50% строительной сметы на строительство или реконструкцию объекта. Но как и в любом деле, здесь есть свои подводные камни и трудности, преодолеть которые помогут специалисты. Самый первый шаг — правильный выбор инвестиционного объекта, а именно объекта

под реконструкцию. Как и в любой стране, в Словении есть высокоразвитые регионы, такие как столица и ее пригород (Любляна), прибрежная зона (Порторож, Изола, Копер), индустриальные центры (Копер, Целье, Марибор) и развитые курортные направления (Блед, Бохинь, Краньска Гора, Рогашка Слатина). На этих направлениях, получение финансирования проблематично, хотя и не невозможно.



Наиболее перспективным направлением, для получения субвенций, будут регионы попадающие под программы развития туризма

Минусы развитых регионов и раскрученных туристических центров:

- очень высокая стоимость недвижимости, даже под реконструкцию;
- высокая стоимость земли;
- бюрократические препоны в связи с высокими требованиями и ограничениями использования земли и зданий;
- высокая конкуренция.

Плюсы развитых регионов:

- готовая маркетинговая стратегия;
- постоянный и сформированный туристический оборот.

Наиболее перспективным направлением, для получения субвенций, будут регионы попадающие под программы развития туризма, сельского хозяйства или экономики в регионе. Такими регионами на данный момент являются:

а) Северо-Восток Словении, Поморский регион. Регион является аграрной зоной Словении, а кроме того там расположены прекрасные термальные и лечебные курорты.

Несмотря на это, регион все еще нуждается в развитии и для этого предусмотрены программы по развитию экономики и сельского хозяйства, в которых можно участвовать.

б) Юг и Юго-Восток Словении, вдоль границы с Хорватией. Регион является винодельным краем, в котором также присутствуют лечебные курорты (Доленьски Теплицы). В этом регионе предусмотрены программы развития туристической отрасли.

Объектом инвестиций могут служить:

- заброшенное фермерское хозяйство;
- старинный объект под реконструкцию;
- современный объект, но при условии, что при его отделке будут использоваться современные, энергосберегающие материалы и технологии.

Для подачи заявки на участие в тендере на получение средств размере 45-80% от сметы необходимо:

1. наличие компании в Словении с положительным балансом и хорошей бонитетной оценкой;
2. права собственности на объект инвестиций — ферма, замок, участок, дом и т.д.;
3. полученное разрешение на строительство согласно проектной документации;

4. бизнес-план;
5. маркетинговый план;
6. правильно составленные документы для тендерной комиссии.

Как правило срок рассмотрения заявки составляет 60-90 дней, после чего вы получаете свидетельство на целевую компенсацию ваших затрат при строительстве и можете начинать работы.

После получения финансовых средств, как правило, вы не имеете право на продажу вашего объекта в течение 5 лет, а должны использовать его по целевому назначению согласно вашего бизнес-плана.



проведенной реконструкции, можно получить доходность на уровне 20%-50% годовых.

Изначально нужно определиться со страной для выбора объектов. Такие страны, как Венгрия, Эстония, Латвия, Литва не имеют большого количества старинных объектов в частной или муниципальной собственности, поэтому цены на замки там неоправданно высоки, а выбор мал. В самых развитых странах Европы, таких как Австрия, Швейцария или Германия цена приобретения замков очень велика и заработать на них не представляется возможным. Франция и Чехия наоборот предлагают огромный выбор замков под реконструкцию, но из-за их количества, ликвидность данного вида недвижимости очень низка и заработать на реконструкции практически невозможно.

Средний метраж замков находящихся на продаже в Словении составляет от 800 до 6 000 квадратных метров, при этом, чем меньше метраж замка, тем больше его цена за квадратный метр. Средняя цена за замок больших площадей начинается всего от 200 Евро за квадратный метр, это относится к замкам площадью 4-6000 квадратных метров. Начальная цена на замки площадью от 2000-4000 квадратных метров начинается от 300 Евро за квадратный метр. В итоге начальная стоимость самых популярных замков площадью менее 2000 квадратных метров — от 400 Евро за квадратный метр.

Тенденция увеличения цены при меньших объемах замка очень понятна и прозрачна, так как в среднем на каждый метр замка, на его полную реконструкцию необходимо рассчитывать по 1500-2000 Евро на квадратный метр, при этом, средняя стоимость продажи готового метра замка составляет 4 000 Евро за квадратный метр. В итоге с каждого вложенного евро в реконструкцию замка, за минусом расходов на его приобретение, можно получить практически двойной доход.

При этом, 6-12 месяцев займет проработка проекта реконструкции и получение разрешения на строительство. Данный этап, за исключением правильно выбранного замка для инвестиции, является самым важным. Именно на данном этапе в проект закладывается правильная планировка объекта, нужные материалы и концепция. За счёт неправильно выбранных материалов можно получить увеличение стоимости реконструкции объекта, которые не вызовут его удорожание при продаже. Поэтому на данном этапе очень важно привлечь действительно профессионалов своего дела.

Сам процесс реконструкции замка в среднем занимает до 12 месяцев, при условии своевременного финансирования и тщательно спланированного графика строительства.

После чего, процесс продажи займет примерно 6-12 месяцев.

Итого общий срок проекта, начиная от момента приобретения до планируемой продажи объекта составляет 2,5-3 года при рентабельности до 100% без учета стоимости приобретения замка.

Площадь замка: 1413 м²
Площадь участка: 4200 м²
Год постройки: 1424

Возможно дополнительное приобретение участка 210 000 м² от мэрии по цене 1,7 млн.

Замок расположен по пути в Рогажку Слатину, буквально в 20 минутах езды от нее.

ЗАМОК ИДЕАЛЬНО ПОДХОДИТ ДЛЯ РЕКОНСТРУКЦИИ В СПА-ОТЕЛЬ



ЗАМОК В ШТИРИИ

950 000 €

Один из самых красивых замков в Штирии. По некоторым данным был возведен в Средневековье, в литературе впервые упоминается в 1424 годах. Здание замка имеет Г-образную башню, старинные опоры и балконы. Замок окружен парком.

 **MIRAG**

Mirag Invest D.O.O.
12th Floor, Vosnjakova Ulica 1,
Ljubljana, Slovenia, 1000

info@mirag.ru
www.mirag.si

Ljubljana Office +386 12 927 013
(Центральный офис в Любляне)
Moscow Office +7 915 000 7020
(Офис в Москве)
Mobile (Сотовый) +386 64 177 151
Skype: AMEER

ИНВЕСТИЦИИ В СТАРИННЫЕ ЗАМКИ — ПРИБЫЛЬ И РИСКИ

В современном мире существует огромное количество различных инвестиционных проектов от самых надежных до самых безумных и рискованных. Большинство людей несмотря на огромный выбор современных инвестиционных инструментов все же вкладывают свои средства именно в недвижимость с последующей сдачей в аренду или покупают уже с существующим арендатором.

Это действительно популярный и низкорисковый вид инвестиций с низким размахом вариации ожидаемой доходности и гарантирующий сохранность средств. Единственный минус арендного бизнеса — его относительно невысокая доходность. В зависимости от конкретной страны и выбранного объекта недвижимости доходность может составлять от 4 до 10 процентов в год.

Как альтернативу данному варианту инвестиций мы предлагаем инвестиции в реконструкцию замков в Европе. На базе готовых примеров мы можем рассказать, как, при правильно выбранном объекте и правильно

На данный момент, оптимальным вариантом могут быть инвестиции в реконструкцию замков в Словении. Эта страна имеет свое морское побережье, мировые горнолыжные курорты и огромное количество термальных источников. Страна интересна в плане туризма, где практически любой новый спа-отель сделанный из замка будет пользоваться спросом. Этот спрос и определяет последующую продажу объекта.

Кроме того, положительным фактором является небольшое количество замков на продажу и умеренные цены на них. Именно эти факторы дают возможность последующей продаже объекта с высокой прибылью.



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Продается ЗАМОК XIX века с собственной конюшней

ЗАМОК ИДЕАЛЬНО ПОДХОДИТ ПОД РЕКОНСТРУКЦИЮ В КОННЫЙ КЛУБ-ОТЕЛЬ ИЛИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В СВОИХ ЦЕЛЯХ



Замок находится в пригороде Марибора, в нескольких километрах от австрийской границы

Площадь участка: **22 000 м²**

Площадь замка: **550 м²**

Площадь конюшен: **630 м²**

Стоимость: **600 000 Евро**



MIRAG

Mirag Invest D.O.O.
12th Floor, Vosnjakova Ulica 1,
Ljubljana, Slovenia, 1000

Ljubljana Office
(Центральный офис в Любляне)

+386 12 927 013

Moscow Office (Офис в Москве)

+7 915 000 7020

Mobile (Сотовый)

+386 64 177 151

Skype: AMEER

info@mirag.ru

www.mirag.si

Замечательное имение площадью около 22 000 м² (в одном целом) находится всего в нескольких километрах от австрийской границы. Замок был построен в 19 веке и включает в себя 550 м², рядом находится конюшня размером 630 м². Около 1903 года в замке был ботанический сад с тюльпанами. В имении находится столетний парк. Месторасположение замка очень подходит для туристической деятельности. Существование конюшни позволяет организовать школу верховой езды, коневодство. Месторасположение замка отличное — всего 2 км до границы с Австрией и реки Мура, между виноградниками, менее получаса езды до термальных курортов. До второго по величине города Словении — Марибора всего 30 км, до австрийского Граца, где также есть большой аэропорт 60 км, до Загреба (Хорватия) с таким же большим аэропортом — 150 км, до Вены — 250 км, точно так же до словенского побережья и итальянского Триеста.



Замок идеально подходит под реконструкцию в Спа-отель. Находится среди живописной природы с прекрасными видами, вдоль участка замка протекает небольшая река. К замку с двух сторон ведет асфальтированная дорога, подведено электричество и вода.



ПРЕКРАСНЫЙ ЗАМОК В ЖИВОПИСНОМ МЕСТЕ



Площадь участка: **28 083 м²**

Площадь конюшен: **630 м²**

Площадь замка: **913 м²**

Стоимость: **550 000 Евро**

Кол-во спален: **22**

Расположение: **Птуи**



MIRAG

Mirag Invest D.O.O.
12th Floor, Vosnjakova Ulica 1,
Ljubljana, Slovenia, 1000

Ljubljana Office
(Центральный офис в Любляне)

+386 12 927 013

Moscow Office (Офис в Москве)

+7 915 000 7020

Mobile (Сотовый)

+386 64 177 151

Skype: AMEER

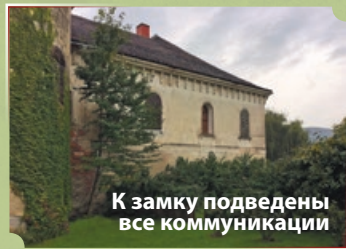
info@mirag.ru

www.mirag.si



1613 КРАСИВЫЙ СТАРИННЫЙ ЗАМОК ГОДА ПОСТРОЙКИ

Замок идеально подходит под личный фамильный замок для проживания или для реконструкции под спа-отель.



Состоит из главного старинного здания окруженного зеленым парком и двух отдельных вилл.

Цена: 590 000 Евро

3 замок находится в 3 минутах езды от автобана Марибор-Любляна, в 45 минутах езды до Любляны и в одном часе езды до международного аэропорта.

В 15 минутах езды от замка расположены термальные источники, в 20 минутах езды — горнолыжные курорты. Есть возможность услуги реконструкции замка под ключ по вашему желанию.



MIRAG
Mirag Invest D.O.O.
12th Floor, Vosnjakova Ulica 1,
Ljubljana, Slovenia, 1000

Ljubljana Office
(Центральный офис в Любляне)
+386 12 927 013
Moscow Office (Офис в Москве)
+7 915 000 7020
Mobile (Сотовый)
+386 64 177 151
Skype: **AMEER**
info@mirag.ru
www.mirag.si

Площадь основного строения: **600 м²**
Площадь каждой из двух дополнительных вилл по **200 м²**
Общая площадь строений: **1000 м²**
Площадь участка: **15 000 м²**

ПРЕИМУЩЕСТВА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ФИРМ В ЭСТОНИИ КАК АЛЬТЕРНАТИВА ОФШОРНЫМ КОМПАНИЯМ

ЛЮБАЯ КОМПАНИЯ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ, ОБЯЗАНА ПЛАТИТЬ ОПРЕДЕЛЕННЫЕ НАЛОГИ. ПОЭТОМУ НАЛОГОВОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ — ЧАСТЬ РАБОТЫ КАЖДОЙ КОМПАНИИ. НО МНОГИМ НЕИЗВЕСТНЫ ПУТИ ЛЕГАЛЬНОЙ ОПТИМИЗАЦИИ НАЛОГОВЫХ ВЫПЛАТ, ХОТЯ ОНИ СУЩЕСТВУЮТ И ПОМОГАЮТ МНОГИМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ. ОДИН ИЗ ЭТИХ ПУТЕЙ — ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОФШОРНЫХ КОМПАНИЙ. НО В ПОСЛЕДНЕЕ ВРЕМЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТАКИХ СХЕМ СТАНОВИТСЯ ПРОБЛЕМАТИЧНЫМ ИЗ-ЗА ПОВЫШЕННОГО ВНИМАНИЯ СО СТОРОНЫ ПРОВЕРЯЮЩИХ И НАЛОГОВЫХ ОРГАНОВ И ИСПОРЧЕННОГО ОТНОШЕНИЯ КО ВСЕМ ОФШОРНЫМ «СХЕМАМ».

Но немногие знают, что есть варианты создания европейской компании из страны «белого» списка и использование ее по сути в роли офшорной гавани, причем на абсолютно легальных основаниях. С первого мая 2004 года Эстония является одним из членов Евросоюза, в начале 2011 года она официально стала частью Еврозоны.

Сегодня Эстония открыта для привлечения иностранного капитала, и это сделало ее очень удобной страной для решения множества проблем, таких как — защита активов, уменьшения налоговой нагрузки, покупка европейских активов на общих основаниях, как для резидентов Европы, выход на Европейские рынки от лица субъекта Европы итд.

Эстонские компании имеют право получить европейский VAT-номер и EORI-номер.

С 2000 года ставка налога на прибыль в Эстонии равняется 0%, если прибыль юридического лица не была

распределена. Не важно, где была получена прибыль — в Эстонии или другой стране, с нее нельзя брать налог. Она реинвестируется и используется для различной хозяйственной деятельности компании, например, для погашения кредитов. Налог не начисляется и фискальные выплаты не требуются, пока прибыль не направится на выплату дивидендов.

Кроме того, учредителем эстонской компании может быть не только физическое лицо, но и юридическое. Это еще больше облегчает процесс регистрации и дает возможность большему числу предпринимателей использовать фирму, созданную в Эстонии, для успешного налогового планирования.

Банковская система Эстонии очень развита и позволяет открывать любые виды мультивалютных счетов, эскроу-счета, получать все виды банковских карт, кроме того многие банки предлагают услуги персональных банковских менеджеров на русском языке.

Основные данные Эстонии :	
Столица	Таллин
Население	1 286 000 человек
ВВП на душу населения	25 161 USD
Налог на прибыль	0%
НДФЛ при распределении прибыли	21%
Единый социальный налог на з/п	33%
Налог на дивиденды	0%

Специалисты нашей компании будут рады предложить вам весь спектр услуг и консультаций по оптимизации налогообложения вашей компании и найти правильное решение вашей задачи.

+7 915 000 70 20
+7 910 000 70 20

ЯХТА – ЭТО РОСКОШЬ, КОТОРУЮ ВЫ МОЖЕТЕ СЕБЕ ПОЗВОЛИТЬ

Италия +39 340 4829718
Словения +386 64 177 151
www.porto.si

Собственная яхта – это мечта для многих, которая и остается только мечтой. Не все представляют, что не только могут себе ее позволить, но и помимо колоссального удовольствия и новых возможностей для отдыха, получать определенный доход.

В последнее время, большинство мировых верфей начало ориентироваться на широкий сегмент покупателей, уходя из исключительно элитного сегмента, расширяя модельный ряд до яхт среднего уровня. Главная особенность тенденции последних лет — это популяризация самостоятельного управления яхтой и улучшение комфорта проживания на борту. Если раньше бизнесмены покупали яхты, как элемент роскоши и статуса, при этом для управления судном привлекались профессиональные капитаны или шкиперы, то в последнее время успешные люди сами хотят быть у штурвала и проводить время с семьей без посторонних. И современные технологии позволяют им это. Системы автопилота, радары, сверхточная навигация, автоматические водометы для парковки яхты позволяют управлять даже большой яхтой без помощи профессионалов. Многие европейские страны, такие как Франция, Финляндия даже не требуют дополнительных прав и удостоверений для управления собственной яхтой. Существует огромное количество видов и типов яхт, которые можно разделить на 3 категории.

I) Парусные яхты — идеально подходят для длительных автономных переходов, но при этом требуют определенных навыков при работе с ветром. Больше подходят для опытных мореплавателей в случаях семейного отдыха, так как от капитана потребуются не только способности управления кораблем, но и обе-

спечение безопасности и комфорта для членов своей семьи. Современную яхту размером 12–15 метров с полным оснащением можно приобрести от 150 000 €. Содержание такой яхты в год на Адриатическом или Средиземном побережье обойдется в 4 000–8 000 € в год, при этом в свободное время при желании вы можете сдавать яхту в чартер или в аренду просто для размещения гостей на борту без выхода в море. Доход от такой деятельности позволит покрыть годовые затраты на содержание и даже принести доход.

II) Катамараны — современные катамараны предлагают отличные условия для плавания как для начинающих, так и профессиональных капитанов. Большая жилая площадь и полуавтоматическая система управления парусами позволяет даже новичкам чувствовать себя комфортно и уверенно в море. Подходит для семейного отдыха и отдыха с детьми. Но безусловно нужно учитывать и определенные минусы — стоимость нового 39-футового катамарана начинается от 300 000 €, затраты на содержание и обслуживание будут выше чем на парусник или моторную яхту и составят примерно 10 000 € в год при стоянке на Адриатическом или Средиземноморском побережье. Катамараны также могут принести хороший доход от сдачи в чартер или аренду.

III) Моторные яхты. Самая интересная категория на сегодняшний день. Так как именно среди мотор-

ных яхт произошло основное изменение мировых тенденций. Если раньше моторные яхты делились на 2 типа — небольшие глассеры для летнего отдыха по цене от 50 000 до 200 000 € и просторные яхты для длительного путешествия по цене от миллиона до бесконечности, то на сегодняшний день многие всемирно известные верфи, такие как Bavaria, Steeler, Greenline, Delphia, Jeanneau предлагают прекрасные водоизмещающие яхты от 10 до 20 метров идеально подходящие как для длительного плавания, так и для коротких круизов, причем стоимость таких яхт начинается уже от 150 000 € в хорошей комплектации. Содержание такой яхты будет обходиться от 5 000 до 10 000 € в год в зависимости от размера судна и места стоянки, а доход от сдачи в аренду может слихвой перекрывать затраты на обслуживание. Кроме того, особенностью водоизмещающих яхт является низкое потребление топлива, на уровне от 6 до 20 литров в час. А некоторые производители, такие как словенский Greenline, позволяют и вовсе путешествовать на электричестве без затрат на топливо.

Собственная яхта не только доставит вам море удовольствия и совершенно новые ощущения отдыха, но и даст ни с чем не сравнимое чувство свободы, когда вы сможете независимо путешествовать по всей Европе со своей семьей без пробок на дорогах, аренды гостиниц и дополнительных затрат.



GREENLINE. ТЕХНОЛОГИЯ БУДУЩЕГО

Италия +39 340 4829718
Словения +386 64 177 151
www.porto.si

Не так давно, скептики пренебрежительно отзывались об электромобилях и возможностях использования электричества для передвижения, а сейчас рынок активно завоевывают такие производители, как Tesla Motors в автоиндустрии, Pipistrel Slovenia и Siemens в самолетостроении и конечно Greenline со своей уникальной концепцией гибридных яхт на электромоторах. Идейними родоначальниками этих необычных моторных яхт являются всемирноизвестные братья Йерней и Япец Якопин. Их конструкторское бюро J&J Design спроектировало более 100 различных моделей яхт для более чем 60 верфей по всему миру.

Производство первой гибридной модели яхты Greenline 33 началось в 2010 году и с тех пор верфь активно развивает технологию производства «зеленых» яхт с гибридными импульсивными установками.

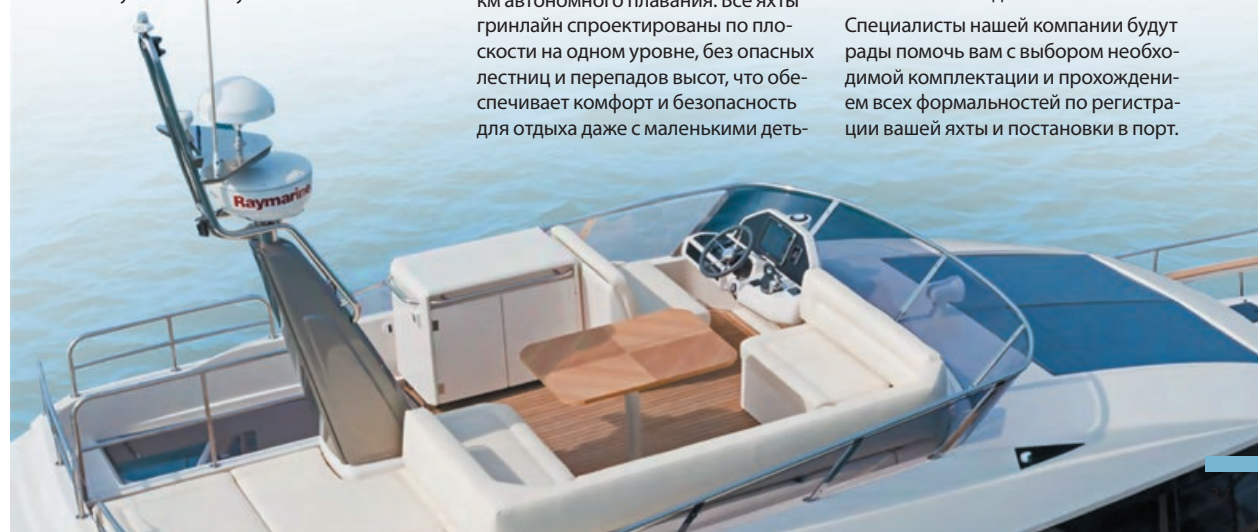
За годы своей работы Greenline удостоилась 26 международных наград и была признана одной из самых прогрессивных верфей в индустрии. Водоизмещающие лодки Greenline с корпусами переходного типа отличаются практичными планировками и относительно невысокой стоимостью. На данный момент модельный ряд представлен тремя моделями Greenline 33 с одной каютой, Greenline 40 с двумя каютами и флайбридж Greenline 48 для самых взыскательных клиентов.

Комфорт яхт Greenline несоизмерим с типичным представлением о жизни на борту судна. Постоянный ток 220 вольт в розетках, современная кухонная зона с полноразмерным холодильником, электродвигатель, позволяющий двигаться абсолютно бесшумно по морю и в маринах, и минимальный расход топлива, которого хватает на более чем 1400 км автономного плавания. Все яхты гринлайн спроектированы по плоскости на одном уровне, без опасных лестниц и перепадов высот, что обеспечивает комфорт и безопасность для отдыха даже с маленькими деть-

ми. Все яхты могут быть оборудованы современным навигационным оборудованием, таким как автопилот, радар, системы оповещения, плоттеры, что позволяет управлять лодкой даже начинающим капитанам и шкиперам.

Средняя крейсерская скорость яхт Greenline составляет 10 узлов, что позволяет совершить переход из Словении до Сан-Марино всего за 10 часов с минимальными затратами на топливо. Владелец яхт Greenline открывает уникальную возможность свободно путешествовать по морям с минимальными затратами. Greenline 40 позволяет до 30 дней полностью автономного плавания в случае необходимости, а водоизмещающий корпус дает возможность прохождения узких каналов, таких как Канал Дю Миди, позволяющий переход из Лигурийского побережья в Атлантический океан всего за 1 день.

Специалисты нашей компании будут рады помочь вам с выбором необходимой комплектации и прохождением всех формальностей по регистрации вашей яхты и постановки в порт.



КАРТА ЛУЧШИХ МАРИН СЕВЕРНОЙ АДРИАТИКИ



Только на северной части адриатического побережья находятся более 100 современных марин, обеспечивающих отличный уровень сервиса и весь спектр необходимых услуг от сервисного обслуживания до спа-центров, ресторанов и гольф-полей. Как правило временная дневная стоянка в гостевой марине

обойдется от 40 до 60 €, а годовой абонемент от 3500 до 6000 € в зависимости от уровня марин и размера яхты. Специалисты нашей компании помогут вам с выбором подходящей марин, оформят все необходимые документы и организуют транспорт вашей яхты в нужную точку на карте.

Slovenia:

- Portoroz
- Izola

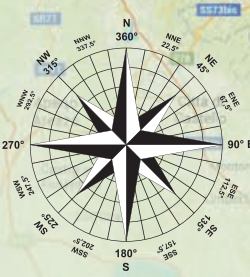
Italy:

- Monfalcone
- Lignano
- Grado
- Venezia
- Ravenna
- Rimini

Croatia:

- Split
- Rovinj
- Vrsar
- Opatja
- Novigrad
- Porec

и многие другие



Италия +39 340 4829718
 Словения +386 64 177 151
www.porto.si

Определяющими факторами являются постоянно растущий спрос в связи с популяризацией яхтенного отдыха, ликвидность приобретенного актива, как основного средства, стабильностью получения дохода и невысокими амортизационными отчислениями даже при постоянном использовании. Адриатическое море является одним из самых комфортных мест чартерного бизнеса, в связи с центральным месторасположением в Европе, благоприятными природно-климатическими условиями, развитой инфраструктурой для удовлетворения любых потребностей яхтсменов и безграничные возможности для путешествий по Европе.

Как правило, доходность от инвестиций составит порядка 10% в год без учета амортизации.

Преимущества инвестиций в чартерный бизнес:

- относительно невысокий уровень первоначальной инвестиции. От 50 000 € собственных средств;
- возможность получения ВНЖ в Европе на базе инвестиций в чартерный бизнес;
- возможность покупки яхты без НДС;
- возможность бухгалтерского списания прибыли компании на амортизацию в размере до 20% в год от стоимости яхты;
- возможность собственного использования яхты в незагруженные недели;
- полный контроль доходов и расходов;
- возможность быстрого выхода из бизнеса путем продажи яхты;
- не требуются дополнительные навыки для инвестирования.

ИНВЕСТИЦИИ В ЧАРТЕРНЫЙ БИЗНЕС

Яхтенный бизнес зародился достаточно давно и находится в постоянном росте и развитии. Как правило данное инвестиционное направление выбирается для диверсификации вложений и совмещения удовольствия от владения яхтой с получением постоянного и регулярного дохода.

Пример инвестиции на примере покупки гибридной моторной яхты Greenline 33.

Первоначальные инвестиции:

- открытие юридического лица в Европе, на которое будет приобретаться яхта — 600 € (Словения);
- покупка новой моторной яхты Greenline 33 (11 метров) без учета НДС 22% — 120 000 €;
- затраты на спуск на воду и оплата расходов по регистрации и оплате марины на 1 год — 0 € (при подписании контракта на управление).

Ежегодные расходы:

- КАСКО страхование — 1200 €;
- техническое и сервисное обслуживание — 0 €. При условии контракта на управление с чартерной компанией;

- оплата марины на Адриатическом побережье — 0 €. При условии контракта на управление с чартерной компанией.

Ежегодная доходность:

- гарантированная доходность от сдачи в аренду в течении 12 недель в год — 14 400 € (12 недель в среднем по 1200 € в неделю).

Суммарная доходность через 5 лет:

- покупка яхты — 120 000 €;
- продажа яхты через 5 лет — 90 000 €;
- доход от сдачи в аренду за 5 лет — 72 000 €;
- затраты на содержание яхты за 5 лет — 6 000 €.

Итого EBITDA 36 000 € (30% от первоначальной инвестиции) или 66 000 € (55%) при продолжении использования яхты в собственных или коммерческих целях.

Италия +39 340 4829718
Словения +386 64 177 151
www.porto.si



ЖИЗНЬ НА ЯХТЕ. ПЛЮСЫ И МИНУСЫ. ЗАТРАТЫ НА СОДЕРЖАНИЕ

Италия +39 340 4829718
Словения +386 64 177 151
www.porto.si

	Покупка новой комфортной моторной или парусной яхты длиной не менее 40 футов	Покупка подержанной моторной или парусной яхты длиной не менее 40 футов	Аренда подержанной моторной или парусной яхты длиной не менее 40 футов
Единоразовые затраты:	от 350 000 €* 	от 150 000 €	—
Ежемесячные затраты :			
Каско страхование	150 €	100 €	—
Оплата марины/портовый сбор	500 €	500 €	—
Мелкий ремонт и амортизация	—	500 €	—
Оплата аренды яхты	—	—	6000 €
Ежегодное тех. обслуживание и антифаулинг (антивегетативная покраска и очистка корпуса)	1500 €	1500 €	—
Оплата воды и электричества в порту/марине	—	—	50 €
Ежемесячный доход при коммерческом использовании :			
Проведение дневных экскурсий. 2 экскурсии в месяц (в среднем 24 дня сдачи в год)	2000 €	2000 €	2 000 €
Итого затраты в месяц	150 €	600 €	4050 €

Благодаря развитию технологий границы постепенно стираются, иммиграция в своем классическом виде перестает быть таковой, так как стало возможным управлять своим бизнесом и общаться с друзьями и родными из любой точки мира. А яхта для многих становится интересным и мобильным средством для путешествий и жизни.

Жизнь на яхте — это комфортное и полноценное проживание со всеми бытовыми условиями, качеством которого, как и в обычной жизни, зависит исключительно от вас и от вашего бюджета. Яхту можно пришвартовать в любом порту по вашему выбору, любой стране мира или же наслаждаться тишиной и спокойствием посреди моря.

Во многих странах Европы, которые имеют выход к морю, люди выбирают именно такой образ жизни, дающий безграничную свободу

и ни с чем не сравнимые ощущения. Люди ходят на работу, ведут свои дела, как обычные люди, а вечером возвращаются на яхту, встречаются с друзьями, организуют барбекю на палубе или просто проводят время в кругу семьи. Можно комфортно проводить время на борту и в непогоду или зимнее время. Конечно такой вид проживания стоит денег, особенно учитывая стоимость комфортно и пригодного для полноценной жизни судна. Но он безусловно оправдан.

Многие люди, которые живут на яхтах, используют это и в коммерческих целях. Они устраивают экскурсии для желающих выйти в море и порыбачить или просто полюбоваться красотами моря и искупаться в кристально чистой воде где-нибудь далеко от мира в какой-то бухте. Это приносит неплохой доход, дает возможность пообщаться

Современный мир подарил практически каждому человеку возможность стать космополитом, путешествовать по всему миру свободно и практически без ограничений и выбирать место своего жительства по своему усмотрению.

с людьми из разных уголков мира. Преимуществ жизни на воде большое количество. Всегда можно иметь фон, город, порт. Жить на яхте — это жить так, как ты хочешь. При этом никто не заставляет вас проводить 365 дней в году на своем корабле. Вы вольны делать все, что захотите. Можете проводить летние месяцы на яхты, а зимой жить в городе или же наоборот летом сдавать яхту в чартер и проводить на ней время вне туристического сезона. Конечно есть и свои особенности и определенные минусы связанные с такой формой жизни. Жить на яхте — это не только романтика и впечатления, с возможностью сменить страну и город проживания, но и рутинная каждодневная работа.

Давайте рассмотрим проект жизни на собственной яхте с точки зрения экономики и финансовых затрат.

*В стоимость включены все затраты на регистрацию и постановку на учет, включая страхование. За данную сумму вы получите комфортную, современную яхту, оснащенную всем необходимым для постоянного проживания. Вместимость яхты 4-6 человек (2-3 каюты).

ПОЛУЧЕНИЕ ШКИПЕРСКИХ ПРАВ НА УПРАВЛЕНИЕ ЯХТОЙ



Италия +39 340 4829718 / Словения +386 64 177 151 www.porto.si

У многих есть мечта самостоятельно встать за штурвал, которую очень просто превратить в реальность. Получение лицензии на управление маломерными судами до 24 метров даст вам право брать в аренду парусные или моторные яхты в любой точке планеты. В отличие от автовождения единой мировой системы лицензирования управления яхтой до сих пор нет. Некоторые страны, такие как Франция или Финляндия вообще не требуют дополнительных экзаменов для управления яхтой. Некоторые страны, такие как Словения, Италия, Германия требуют наличие временного или постоянного вида на жительство для прохождения экзамена. А некоторые страны, такие как Великобритания,

Черногория, Россия, Турция предлагают всем желающим огромное количество различных курсов, позволяющих быстро и без проволочек пройти все формальности и получить удостоверение яхтсмена. Наиболее распространенными и популярными школами являются британская RYA (Royal Yachting Association) и IYT (International Yacht Training) Worldwide. Последняя создавалась в США, в настоящее время базируется в Канаде. У каждой из этих школ есть плюсы и минусы, защитники и противники — с доводами каждой из сторон можно ознакомиться на специализированных форумах. Важно то, что школы объединяет — схожая программа обучения и признание выданных ими сертификатов во

Романтика морских путешествий была и будет актуальна всегда. Вода обладает магией, которая притягивает людей и гонит их в поисках новых впечатлений.



всём мире. Инструкторы из RYA ведут обучение только на английском языке, в IYT вы можете учиться на любом удобном для вас языке.

Как правило базовое обучение, которое позволит вам получить полноценный сертификат на управление яхтой займет 10-15 дней и будет стоить от 1000 евро до 5 000 евро в зависимости от уровня школы, страны проведения обучения и экзаменов и типа арендуемой яхты для практической части тренинга.

Специалисты нашей компании будут рады подсказать вам оптимальный путь прохождения всех формальностей, помогут с выбором страны получения прав и последующей практикой в случае необходимости.

Самая значительная разница между парусными и моторными яхтами заключается в скорости, максимальной и эксплуатационной.

Современные моторные яхты бывают как водоизмещающими, не выходящие на глиссирование, при этом потребляя относительно небольшое количество топлива, так и скоростными — глиссирующими. Для семейного комфортного отдыха в данном случае важна не столько скорость, сколько комфорт и отсутствие раздражающих факторов — удары о воду, большой шум, качка итд. В этом плане идеально подходят водоизмещающие, неглиссирующие суда таких производителей, как Greenline, Steeler, Delphia итд. Скорость 40-футовой водоизмещающей яхты составляет от 10 до 15 узлов, что вполне достаточно для перемещения по Европе и даже для пересечения морей. Автономность плавания в данном случае будет ограничена топливным баком и как правило составляет до 500 морских миль.

Скорости парусных яхт определены условиями их предназначения. Медленные из-за умеренной площади поверхности парусов и тяжелого корпуса, устроенного для обеспечения комфортабельности экипажа ходят со скоростью от 5 до 10 узлов. Это значит что за пять часов активного плавания вы можете пройти около 40 миль, что необходимо учитывать при планировании путешествия.

Эта категория судов обозначена особенной философией жизни на море: не важна скорость, а важен контакт с морем, ветром и природой.

МОТОРНАЯ ЯХТА ИЛИ ПАРУСНАЯ. ЧТО ВЫБРАТЬ

Скорость плавания под парусами зависит от условий погоды, ветра, как движителя, волн и течений. При этом двигатель мощностью от 30 до 100 киловатт предназначен для маневров в порту, плавания при полном штиле или для уклонения от штормовой погоды.

Кроме скорости, характерными чертами моторных яхт являются комфортабельность, отделка интерьера, большие палубы и просторные каюты для отдыха. На кормовой части судна (кокпите) больше места, чем на парусных яхтах. Здесь обычно размещается большой стол и стулья для отдыха и приема пищи. Пассажиры спускаются в море с кормовой платформы, более просторной, чем на парусной яхте, если она вообще ее имеет.

Все чаще моторные яхты оборудуются климатическими установками, электроникой для развлечений, то есть всем, что делает путешествие приятным. Для всех этих потребителей энергии в машинном отделении размещается генератор, который в море обеспечивает домашний комфорт.

Современные парусные яхты по комфорту приближаются к моторным, но на них комфорт все таки подчинен назначению ходить под парусом. На кокпите из-за направляющих ползунов шкотов и из-за лебедок место для стола сравнительно мало, хотя комфорт внутри подпалубного пространства приближается к комфорту моторных яхт. Комфортабельные двухмест-

ные каюты, салон, кухня с газовой плитой, духовкой, холодильником, туалетные комнаты с душевыми кабинами. В последнее время современные модели оборудуются телевизорами и системой отопления или кондиционирования воздуха, а также дизель-генераторами.

Впрочем, главным фактором, влияющим на (не)комфорт парусной яхты, является ее положение под парусами: крен может достигнуть 45° и все на судне стоит «набок». Плохо закрепленные вещи разлетятся вокруг, а перемещение по палубе достаточно затруднительно, так как приходится ходить по косым поверхностям. Для возможности готовить пищу в таких условиях плита закреплена на карданном валу, позволяющем ей находиться в горизонтальном положении при крене яхты. Следует следить за боковыми и палубными иллюминаторами: если они останутся открытыми, то при нахождении в море существует опасность заливания внутренних помещений.

Подводя итоги сравним моторную и парусную яхту одной ценовой категории

Таким образом видно что разные типы яхт имеют свои плюсы и минусы, а выбор остается исключительно за Вами.

Специалисты нашей компании будут рады проконсультировать Вас по всем вопросам, касающимся выбора, покупки и обслуживания яхты.

Италия +39 340 4829718
Словения +386 64 177 151

www.porto.si

	Моторная яхта Greenline 40	Парусная яхта Sun Odyssey 519
Скорость передвижения	+	-
Затраты на топливо	-	+
Возможности для автономного плавания	+	+
Возможности для трансатлантических переходов	-	+
Комфортное и безопасное плавание с детьми	+	-
Уровень подготовки капитана	+	-
Затраты на содержание	+	+
Более высокий доход от сдачи в чартер	-	+
Хождение в непогоду/шторм	-	+
Общий комфорт проживания на яхте	+	-

40
48
33

THE HYBRID

Добро пожаловать на борт первых по-настоящему гибридных яхт

Естественный свет и панорамный обзор в салоне

СПЕЦИАЛИСТЫ НАШЕЙ КОМПАНИИ ПОМОГУТ ВАМ С ВЫБОРОМ ЯХТЫ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ПОСТАНОВКОЙ НА УЧЕТ, СЕРВИСНЫМ ОБСЛУЖИВАНИЕМ И РЕГИСТРАЦИЕЙ ПОД ИТАЛЬЯНСКУЮ ИЛИ СЛОВЕНСКУЮ ЮРИСДИКЦИЮ.

Солнечные батареи на крыше

Комфортабельный интерьер

Минимальный расход горючего

Город Муджа, на границе между Словенией и Италией, расположенный всего в нескольких милях от Венеции, Порторожа, Триеста, островов Хорватии является идеальным местом для начала ваших морских приключений. Современная марина-порт Porto San Rocco готова предложить вам услуги высочайшего уровня, надежный паркинг и сервис вашей яхты, лучшие рестораны, отели и только самые лучшие впечатления.



Класс	Максимальная общая длина лодки	Максимальная Ширина лодки	Оплата в день	Оплата в месяц	Оплата раз в полгода	Годовая оплата
II	8 м	3,50 м	€ 42	—	—	€ 2750
III	10 м	3,50 м	€ 51	—	—	€ 3300
IV	12 м	4,00 м	€ 64	€ 860	€ 3400	€ 4350
IV 'S'	12 м 'S'	4,15 м	€ 70	€ 970	€ 3700	€ 4600
V	15 м	4,75 м	€ 86	€ 1200	€ 4650	€ 5950
VI	18 м	5,60 м	€ 119	€ 1700	€ 6500	€ 8300
VII	20 м	6,20 м	€ 140	€ 2050	€ 7950	€ 10150
VIII	26 м	7,00 м	€ 230	€ 2850	€ 10800	€ 14400
IX	30 м	8,50 м	€ 9 х м	€ 3800	€ 14500	€ 19000
X	36 м	10,00 м	€ 9 х м	€ 4500	€ 17100	€ 22500
XI	42 м	12,00 м	€ 9 х м	€ 5300	€ 23800	€ 27000
XII	60 м	12,00 м	€ 9 х м	€ 7600	€ 34200	€ 38000

Специалисты нашей компании помогут вам с перевозкой вашей яхты в нашу марину, постановкой на учет, сервисным обслуживанием и регистрацией под итальянскую или словенскую юрисдикцию.

Италия
+39 340 4829718

Словения
+386 64 177 151

Италия
+39 340 4829718

Словения
+386 64 177 151

GREENLINE 33

Италия +39 340 4829718
Словения +386 64 177 151

www.porto.si



от €139 900

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ СТАНДАРТНЫЕ СПЕЦИФИКАЦИИ

Длина	9,99 м (32'4")
Ширина	3,49 м (11'5")
Водоизмещение без загрузки	~ 4 800 кг (10 580 lbs)
Дизельный двигатель 75, 150, 220 л.с.	максимальная скорость 9, 14, 18 узлов
Электропривод 7 кв, 48 В	максимальная скорость 5,5 узлов

Дизайн Greenline 33 полностью меняет представление об удобстве отдыха на море. Впервые на 10-метровом катере эргономика пространства была рассчитана так, чтобы обеспечить и панорамный обзор в салоне, и естественное освещение в каюте, а также сделать проходы, позволяющие с максимальным удобством передвигаться по катеру.



ГИБРИДНЫЙ ДВИГАТЕЛЬ



СОЛНЕЧНЫЕ БАТАРЕИ



230/120 В



ПОДКЛЮЧЕНИЕ К ВОДОПРОВОДУ



ПАНОРАМНЫЙ ОБЗОР



УПРАВЛЕНИЕ С ПОМОЩЬЮ IPAD

GREENLINE 36

Италия +39 340 4829718
Словения +386 64 177 151

www.porto.si



от €245 850

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ СТАНДАРТНЫЕ СПЕЦИФИКАЦИИ

Длина	11,99 м (39'4")
Ширина	3,75 м (12'30")
Водоизмещение без загрузки	~ 7 000 кг (15 432 lbs)
Дизельный двигатель 220, 370 л.с.	максимальная скорость 18, 25 узлов
Электропривод 7 кв, 48 В	максимальная скорость 6,5 узлов

В дизайне Greenline 36 Hybrid учтена каждая деталь, от удобства посадки на яхту до гидродинамики и мореходности с низким потреблением топлива, скорости и стабильности.

Все это достигается с помощью работы лучших инженеров, собственного производства и экологически безопасной концепции.



ГИБРИДНЫЙ ДВИГАТЕЛЬ



СОЛНЕЧНЫЕ БАТАРЕИ



СОЛНЕЧНАЯ ПАЛУБА



ПРОСТОРНЫЙ КОКПИТ



НАСТРАИВАЕМЫЕ СПАЛЬНЫЕ МЕСТА



КОНДИЦИОНЕР В КОМПЛЕКТЕ

GREENLINE 40

Италия +39 340 4829718
Словения +386 64 177 151

www.porto.si



от €259 900

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ СТАНДАРТНЫЕ СПЕЦИФИКАЦИИ

Длина	11,99 м (39'4")
Ширина	4,25 м (13'11")
Водоизмещение без загрузки	~ 8 000 кг (17 640 lbs)
Дизельный двигатель 2x 75, 2x 150, 2x 220 л.с.	максимальная скорость 10, 18, 20 узлов
Электропривод 2x 7 кв, 48 В	максимальная скорость 6 узлов

Greenline 40 меняет Ваше представление о яхтинге. Уровень комфорта на якорной стоянке или во время морской прогулки переносит Вас в новое измерение. Удобные проходы, позволяющие беспрепятственно передвигаться по яхте, превосходный обзор, панорамное освещение и отличная вентиляция во всех помещениях превзойдут все ожидания.

GREENLINE 48

Италия +39 340 4829718
Словения +386 64 177 151

www.porto.si



от €465 000

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ СТАНДАРТНЫЕ СПЕЦИФИКАЦИИ

Длина	14,99 м (49'02")
Ширина	4,80 м (15'09")
Водоизмещение без загрузки	~ 13 800 кг (30 423 lbs)
Дизельный двигатель 2x 110, 2x 220, 2x 300, 2x 380 л.с.	максимальная скорость 11, 16, 20, 23 узла
Электропривод 2x 14 кв, 60 В	максимальная скорость 6 узлов

Greenline 48 последний и лучший представитель Greenline, открывает новые возможности: новый дизайн интерьера, гибридная система NextGen, удобная флайбридж, две каюты для гостей, гидравлическая платформа и многое другое.

Интерьер яхты разработан с учетом новых требований и балует своих гостей совершенным комфортом, практичностью и имеет прекрасный вид. Салон включает в себя самую современную бытовую технику, которая заставит вас чувствовать себя как дома.



ГИБРИДНЫЙ ДВИГАТЕЛЬ



СОЛНЕЧНЫЕ БАТАРЕИ



230/120 В



РАЗДВИЖНАЯ КРЫША



НАСТРАИВАЕМЫЕ СПАЛЬНЫЕ МЕСТА



ОТДЕЛЬНАЯ ДУШЕВАЯ КАБИНА



ГИБРИДНЫЙ ДВИГАТЕЛЬ



СОЛНЕЧНЫЕ БАТАРЕИ



230/120 В



ПРОСТОРНЫЙ ФЛАЙБРИДЖ



УКРЫТЫЕ ПАЛУБЫ



БАГАЖНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ



СОЛНЕЧНАЯ ЭЛЕКТРОСТАНЦИЯ

Отличная возможность приобрести готовые и действующие солнечные электростанции в Словении и участвовать в производстве «зеленой энергии».

Все станции уже подключены к общей электросети в Словении и приносят доход. Более того, инвесторы получают гарантированную субсидию от государства на срок 15 лет.

Ежегодная доходность составляет 14% — одна из самых высоких в ЕС с точки зрения инвестиции в солнечные электростанции.

ТИП Солнечная электростанция **ЦЕНА** от 200 000 €

Mirag Invest D.O.O.
12th Floor, Vosnjakova Ulica 1,
Ljubljana, Slovenia, 1000



Ljubljana Office (Центральный офис в Любляне)

Moscow Office (Офис в Москве)

Mobile (Сотовый)

E-mail:

Website:

+386 12 927 013

+7 915 000 7020

+386 64 177 151

INFO@MIRAG.RU

WWW.MIRAG.SI



ДОМА С АПАРТАМЕНТАМИ

Дома с апартаментами расположены на высоте 1050 м над уровнем моря, находятся в 150 м от верхней станции канатной дороги и парка Vike в Pohorje. Марибор находится всего в 20 км. В обоих домах расположены 34 апартамента для 2-8 человек и находятся прямо на краю леса и горнолыжных склонов и трасс. В поселке есть магазины, оздоровительный центр с крытым бассейном, продуктовый магазин и большая парковка. Горнолыжный центр включает в себя более 40 км лыжных трасс и 27 км беговых трасс. Летом есть возможность использования спортивных площадок, катание на лошадях, прогулки по туристическим тропам, катание на велосипедах, игра в гольф, парк аттракционов.

ТИП Апартаменты на курорте
РАСП. Марибор

ПЛОЩАДЬ 61 м² **ЦЕНА** 154 381 €

Ljubljana Office (Центральный офис в Любляне)

Moscow Office (Офис в Москве)

Mobile (Сотовый)

E-mail:

Website:

+386 12 927 013

+7 915 000 7020

+386 64 177 151

INFO@MIRAG.RU

WWW.MIRAG.SI

Mirag Invest D.O.O. 12th Floor, Vosnjakova
Ulica 1, Ljubljana, Slovenia, 1000



АПАРТАМЕНТЫ ДЛЯ ТУРИСТОВ

В известном месте с термальными курортами расположен дом с 10 апартаментами разных площадей (от 25 до 50 м²). Дом полностью меблирован, построен в 1995 году, в 2013–2014 полностью прошел ремонт (новая изоляция 15 см, все новые электрические и сантехнические инсталляции, вся новая керамика, паркет, новые окна, теплые полы в ванных комнатах, конверторные кондиционеры в каждой квартире отдельно и электрические радиаторы); вода, электричество в каждой квартире отдельный счетчик, в доме фитнес-зал, сауна, джакузи, все коммуникации. Полезная площадь — 420 м², земля около 2000 м². От термального курорта и поля для гольфа около 1 км.

ТИП Апартаменты для туристов
РАСП. Моравске Топлице

ПЛОЩАДЬ 420 м² **ЦЕНА** Уч. 2000 м² 700 000 €

Ljubljana Office (Центральный офис в Любляне)

Moscow Office (Офис в Москве)

Mobile (Сотовый)

E-mail:

Website:

+386 12 927 013

+7 915 000 7020

+386 64 177 151

INFO@MIRAG.RU

WWW.MIRAG.SI

Mirag Invest D.O.O. 12th Floor, Vosnjakova
Ulica 1, Ljubljana, Slovenia, 1000





СКЛАДСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

В отличном месте на территории деловой зоны Трзин расположены складские помещения (первый этаж) постройки 2006 года, общей площадью 704 м².

Площадь состоит из двух помещений (285,71 м² и 418,29 м²). Помещения сдаются в долгосрочную аренду двоим надежным серьезным арендаторам (компании с мировым именем).

Общая арендная стоимость составляет 4,686.85 евро в месяц. Ежегодная доходность от аренды составляет 6,69%.

ТИП Коммерческая недвижимость с арендатором

РАСП. Трзин

ПЛОЩАДЬ **ЦЕНА**
704 м² 840 000 €

КВАРТИРЫ В НОВОМ МИКРОРАЙОНЕ

Новый микрорайон (2012 год постройки) состоит из 27 единиц — из 3-х комнатных двухэтажных квартир с панорамными террасами или трехэтажных таунхаусов. При проектировании особое внимание было уделено максимальному обеспечению полного уединения жильцов. Отделка помещений выполнена из высококачественных материалов, все квартиры оснащены системой кондиционирования и имеют теплые полы. Для автомобилей имеются отдельные гаражи или парковочные места.

Поблизости расположена вся необходимая инфраструктура (школа, детский сад, магазин, остановка городского автобуса), а также множество прогулочных дорожек по лесу. Цена указана без НДС.

ТИП Квартиры

РАСП. Любляна

ПЛОЩАДЬ **ЦЕНА**
165 м² 249 000 €

Ljubljana Office (Центральный офис в Любляне)

Moscow Office (Офис в Москве)

Mobile (Сотовый)

E-mail:

Website:

+386 12 927 013

+7 915 000 7020

+386 64 177 151

INFO@MIRAG.RU

WWW.MIRAG.SI

Mirag Invest D.O.O. 12th Floor, Vosnjakova Ulica 1, Ljubljana, Slovenia, 1000



Ljubljana Office (Центральный офис в Любляне)

Moscow Office (Офис в Москве)

Mobile (Сотовый)

E-mail:

Website:

+386 12 927 013

+7 915 000 7020

+386 64 177 151

INFO@MIRAG.RU

WWW.MIRAG.SI

Mirag Invest D.O.O. 12th Floor, Vosnjakova Ulica 1, Ljubljana, Slovenia, 1000



БЛАГОУСТРОЕННАЯ ВИЛЛА С АПАРТАМЕНТАМИ

На красивом месте, недалеко от озера Блед, находится прекрасно благоустроенная вилла с 3 апартаментами. Вилла была построена в 1936 г., в 2009 г. стильно и со вкусом обновлена. Одни апартаменты находятся на первом этаже (кухня с обеденной зоной, гостиная, ванная комната, спальня, балкон), на втором этаже — другие апартаменты (кухня с обеденной зоной, гостиная, ванная комната, спальня и еще одна спальня в мансардном пространстве) и третьи (спальня, ванная комната). Некоторые комнаты предлагают прекрасный вид на замок. Вилла в настоящее время предназначена для туристических целей, можно также переделать в дом семейного типа. В ухоженном дворе находится садовый павильон. Есть 3 парковочных места. Рядом находятся магазины, рестораны, озеро находится всего в 5 минутах ходьбы. На Бледу также имеется горнолыжный спуск и поле для гольфа.

ТИП Апартаменты для туристов

РАСПОЛОЖЕНИЕ Блед

ПЛОЩАДЬ **ЦЕНА**
198 м²
Уч. 300 м² 685 000 €

Mirag Invest D.O.O. 12th Floor, Vosnjakova Ulica 1, Ljubljana, Slovenia, 1000



Ljubljana Office (Центральный офис в Любляне)

Moscow Office (Офис в Москве)

Mobile (Сотовый)

E-mail:

Website:

+386 12 927 013

+7 915 000 7020

+386 64 177 151

INFO@MIRAG.RU

WWW.MIRAG.SI



ПРОСТОРНЫЙ ДОМ В СТИЛЕ ИСТРИИ

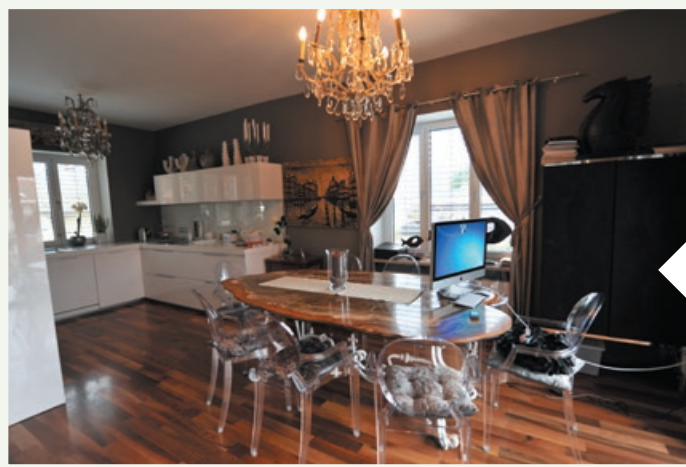
Просторный дом площадью 200 м² построенный в стиле Истрии. Год постройки 2007. Дом расположен на краю деревни с открытым видом на долину и в 15 минутах от курорта "Порторожа". Современная мебель и оборудование. Прекрасный сад с летней кухней, крытая парковка на 3 автомобиля. Центральное отопление: пол с подогревом и дополнительные кондиционеры. В саду система земельного орошения.

Первый этаж включает в себя винный погреб, отдельную комнату с ванной комнатой для гостей, вспомогательные помещения и котельную. Отдельный вход на первом этаже, где расположена кухня со столовой, с большим открытым камином и выход к саду с летней кухней с большим каменным столом. На втором этаже находится главный вход, прихожая со шкафами, дополнительный туалет и гостиная с камином и террасой. На самом верхнем этаже: большая ванная комната с сауной и спальней.

ТИП Дом с участком

РАСПОЛОЖЕНИЕ Побережье

ПЛОЩАДЬ **ЦЕНА**
200 м²
Уч. 444 м² 590 000 €



Ljubljana Office (Центральный офис в Любляне)
Moscow Office (Офис в Москве)
Mobile (Сотовый)
E-mail:
Website:

+386 12 927 013
+7 915 000 7020
+386 64 177 151
INFO@MIRAG.RU
WWW.MIRAG.SI

Mirag Invest D.O.O. 12th Floor, Vosnjakova Ulica 1, Ljubljana, Slovenia, 1000



БЛАГОУСТРОЕННАЯ ВИЛЛА

Стильно благоустроенная и отремонтированная вилла с бассейном находится всего в 5 минутах ходьбы от Бледского озера. Вилла построена в 1930 г., в 2006 г. была отремонтирована. Хорошее месторасположение, рядом школа, детский сад, медицинский центр, магазины, рестораны и озеро. С террасы распространяется великолепный вид на Бледский замок. Первый этаж - кладовая, гладильная, прачечная. 2-й этаж — кухня — столовой и гостиной, туалет, балкон. 3-й этаж — балкон, две детские комнаты, ванная комната. 4-й этаж — спальня с ванной комнатой, терраса. Дополнительное подвальное помещение возле дома предназначено для хранения, например, велосипедов, байдарок. В ухоженном дворе находится бассейн с подогревом.

ТИП Вилла с участком
РАСП. Блед

ПЛОЩАДЬ **ЦЕНА**
 164 м²
 уч. 476 м² 1 290 000 €

ДОМ НА ОКРАИНЕ ПОХОРЬЯ

Красивый дом с благоустроенным участком, на котором имеется также пруд, окружен лесом и находится на окраине Похорья недалеко от Марибора. Всего в 2 км от дома горнолыжный центр Похорье, всего в 5 минутах езды — отличный велнес центр, спа центр, торговый центр. Гольф поле и термальный курорт Термы Птуй в 20 минутах езды. Отличный дом в отличном месте!

Дом был построен в 2000 году. В доме 2 гостиных, 4 спальни, 3 санузла, 2 кухни, 2 гаража, 2 винных погреба.

ТИП Дом с участком
РАСП. Марибор

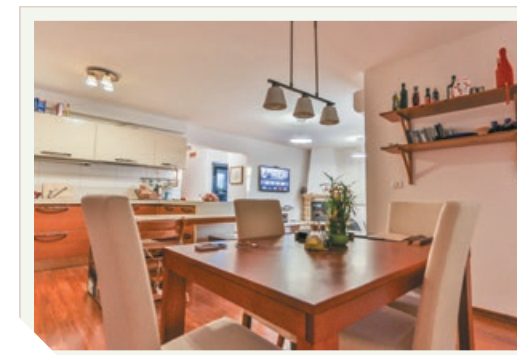
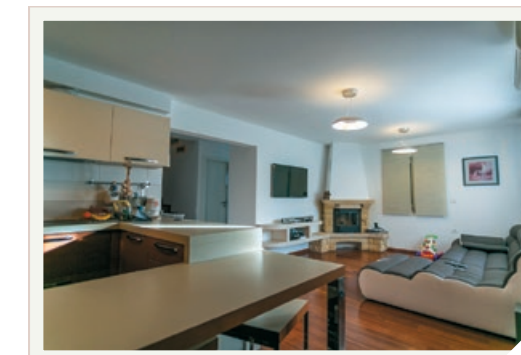
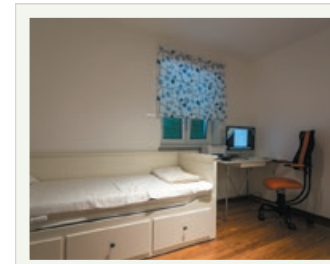
ПЛОЩАДЬ **ЦЕНА**
 300 м²
 уч. 4200 м² 1 490 000 €



Ljubljana Office (Центральный офис в Любляне)
Moscow Office (Офис в Москве)
Mobile (Сотовый)
E-mail:
Website:

+386 12 927 013
+7 915 000 7020
+386 64 177 151
INFO@MIRAG.RU
WWW.MIRAG.SI

Mirag Invest D.O.O. 12th Floor, Vosnjakova Ulica 1, Ljubljana, Slovenia, 1000



НОВЫЙ ДОМ НА ПОБЕРЕЖЬЕ АДРИАТИЧЕСКОГО МОРЯ НА ГРАНИЦЕ С ИТАЛИЕЙ

В доме 3 спальни, 2 ванные комнаты, 2 кладовые, гардероб. Дом продается полностью меблированным, современная итальянская кухня, бамбуковый паркет и итальянская керамика, сантехника Grohe и Villeroy&Boch, высокоскоростной интернет, кабельное ТВ, камин, система отопления — подогрев пола с индивидуальным термостатом в каждой комнате.

Просторная терраса с видом на море, ухоженный сад с автоматизированной системой полива и фруктовыми деревьями. Имеется возможность установки бассейна.

В пешей доступности от дома находится продуктовый магазин, школа, теннисные корты, детский сад, рестораны

и бары. В 5 минутах на машине до крупнейшего в регионе торгового центра или пляжа.

Прекрасная возможность использовать как для постоянного проживания так и для летнего отдыха с возможностью сдачи в аренду.

ТИП Дом с участком
РАСПОЛОЖЕНИЕ Хрватини

ПЛОЩАДЬ **ЦЕНА**
 дом 145 м²
 участок 300 м² 299 000 €

Mirag Invest D.O.O.
12th Floor, Vosnjakova Ulica 1, Ljubljana, Slovenia, 1000



Ljubljana Office (Центральный офис в Любляне)
Moscow Office (Офис в Москве)
Mobile (Сотовый)
E-mail:
Website:

+386 12 927 013
+7 915 000 7020
+386 64 177 151
INFO@MIRAG.RU
WWW.MIRAG.SI



НОВЫЙ БУТИК-ОТЕЛЬ В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ ГОРОДА КРАНЬ

Новый бутик-отель расположен в историческом центре города Крань в доме, которому почти 400 лет. В интерьере отеля причудливым образом переплетаются мотивы старинных автомобилей Rolls-Royce и мотивы, связанные с жизнью и деятельностью выдающегося словенского поэта Франце Прешерна. Роскошно обставленные стильные номера с джакузи, косметический и массажный салоны, энотека и ресторан с крытой террасой призваны обеспечить гостям отеля максимальный комфорт.

В отеле 27 номеров, в том числе 10 эксклюзивных номеров с джакузи. Интерьер каждого номера уникален, паркетные полы покрыты персидскими коврами, на потолках фрески и люстры венециан-

ского стекла. Во дворе автостоянка, рассчитанная на парковку 25 автомобилей. Возможно достройка дополнительных 45 номеров.

Отель расположен всего в 10 минутах езды от аэропорта, в 20 минутах езды от Любляны, озера Блед, горнолыжного спуска, гольф-поля...

ТИП	Отель
РАСПОЛОЖЕНИЕ	Крань
ПЛОЩАДЬ	ЦЕНА
1450 м ²	
Уч. 1184 м ²	4 500 000 €

Mirag Invest D.O.O.
12th Floor, Vosnjakova Ulica 1,
Ljubljana, Slovenia, 1000



MIRAG

Ljubljana Office (Центральный офис в Любляне)

Moscow Office (Офис в Москве)

Mobile (Сотовый)

E-mail:

Website:

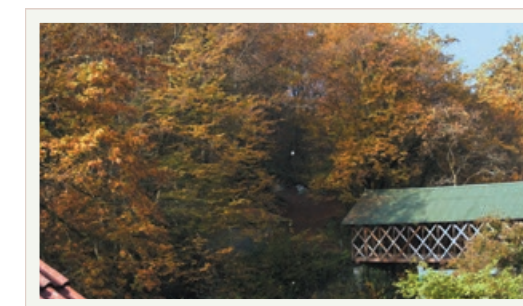
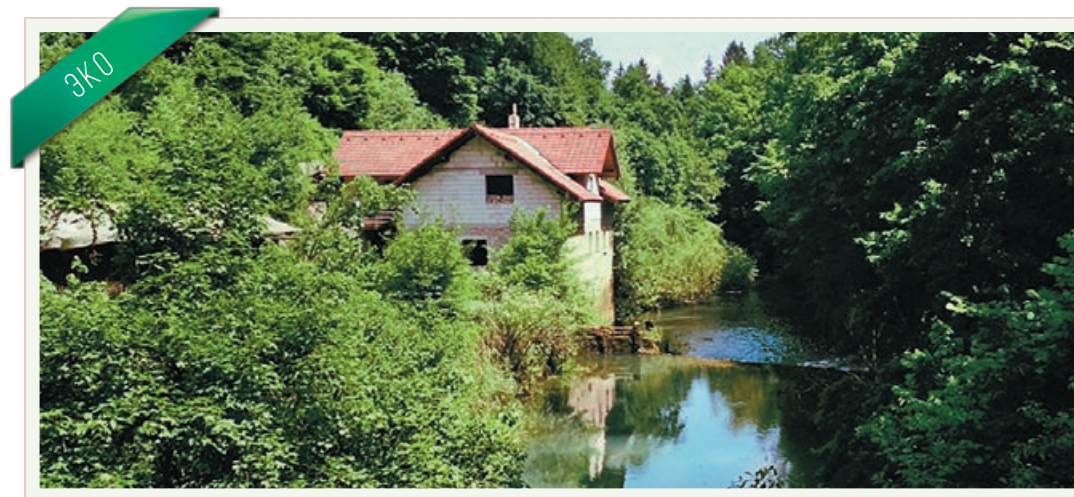
+386 12 927 013

+7 915 000 7020

+386 64 177 151

INFO@MIRAG.RU

WWW.MIRAG.SI



ДОМ НА РЕКЕ

Продается дом, стоящий прямо на реке Крупа в Словении, расположенный недалеко от границы с Хорватией.

Подходит идеально для:

- охотничьего хозяйства;
- разведения лошадей;
- дома рыбака;
- эксклюзивного объекта для проживания.

ТИП Дом с участком

РАСПОЛОЖЕНИЕ Крупа

ПЛОЩАДЬ **ЦЕНА**

300 м²

Уч. 28 500 м² 350 000 €

Mirag Invest D.O.O.
12th Floor, Vosnjakova Ulica 1,
Ljubljana, Slovenia, 1000



MIRAG

Ljubljana Office (Центральный офис в Любляне)

Moscow Office (Офис в Москве)

Mobile (Сотовый)

E-mail:

Website:

+386 12 927 013

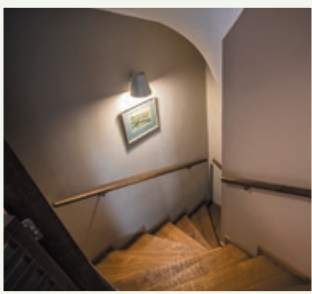
+7 915 000 7020

+386 64 177 151

INFO@MIRAG.RU

WWW.MIRAG.SI

НОВОЕ



ДОМ В ЦЕНТРЕ ЛЮБЛЯНЫ В НАЦИОНАЛЬНОМ ПАРКЕ ГОЛОВЕЦ

Удивительный дом 2014 года постройки в национальном парке Головец всего в 10 минутах от исторического центра Любляны. Дом построен по стандартам энергоэффективности. В доме 3 просторные спальни, 3 санузла с итальянской керамикой и сантехникой, просторный зал с камином, кухня-столовая с выходом в сад, сауна. Система отопления — тепловой насос и отопление полов, система фильтрации и рекуперации воздуха.

Дом продается полностью меблированным.

ТИП	Дом с участком
РАСПОЛОЖЕНИЕ	Любляна, Центр
ПЛОЩАДЬ	ЦЕНА
дом 165 м ²	450 000 €
участок 400 м ²	

Mirag Invest D.O.O.
12th Floor, Vosnjakova Ulica 1,
Ljubljana, Slovenia, 1000



Ljubljana Office (Центральный офис в Любляне)
Moscow Office (Офис в Москве)
Mobile (Сотовый)
E-mail:
Website:

+386 12 927 013
+7 915 000 7020
+386 64 177 151
INFO@MIRAG.RU
WWW.MIRAG.SI

НОВОЕ



ПРОДАЕТСЯ РЕСТОРАН И ЦВЕТОЧНЫЙ МАГАЗИН

В торговом центре, в котором находится признанная розничная сеть Spar, продается ресторан и цветочный магазин. Ресторан размером 131 м² (включая террасу), цветочный магазин размером 24 м². Отличная возможность для покупки, ведь вблизи нет такого торгового центра! В обоих помещениях арендатор (месячная арендная плата составляет 1500 евро).

ТИП	Ресторан с цветочным магазином
РАСПОЛОЖЕНИЕ	Мурска собота-пригород
ПЛОЩАДЬ	ЦЕНА
155 м ²	250 000 €

Mirag Invest D.O.O.
12th Floor, Vosnjakova Ulica 1,
Ljubljana, Slovenia, 1000



Ljubljana Office (Центральный офис в Любляне)
Moscow Office (Офис в Москве)
Mobile (Сотовый)
E-mail:
Website:

+386 12 927 013
+7 915 000 7020
+386 64 177 151
INFO@MIRAG.RU
WWW.MIRAG.SI

НЕДВИЖИМОСТЬ — СЛОВЕНИЯ



ПРИЛОЖЕНИЕ MIRAG INVEST

MIRAG INVEST предлагает широкий выбор жилой и коммерческой недвижимости в Словении, подходящей как для непосредственного использования, так и для инвестиций.

Приложение для поиска недвижимости **MIRAG INVEST** очень легко использовать, оно позволяет производить поиск в нашей, обновляемой в реальном времени, базе данных по всем необходимым критериям. Вы можете сортировать и отсеивать результаты, делая работу с поиском более точной и не тратить время впустую. Наше приложение демонстрирует максимум информации, подавая ее в легкодоступной форме.

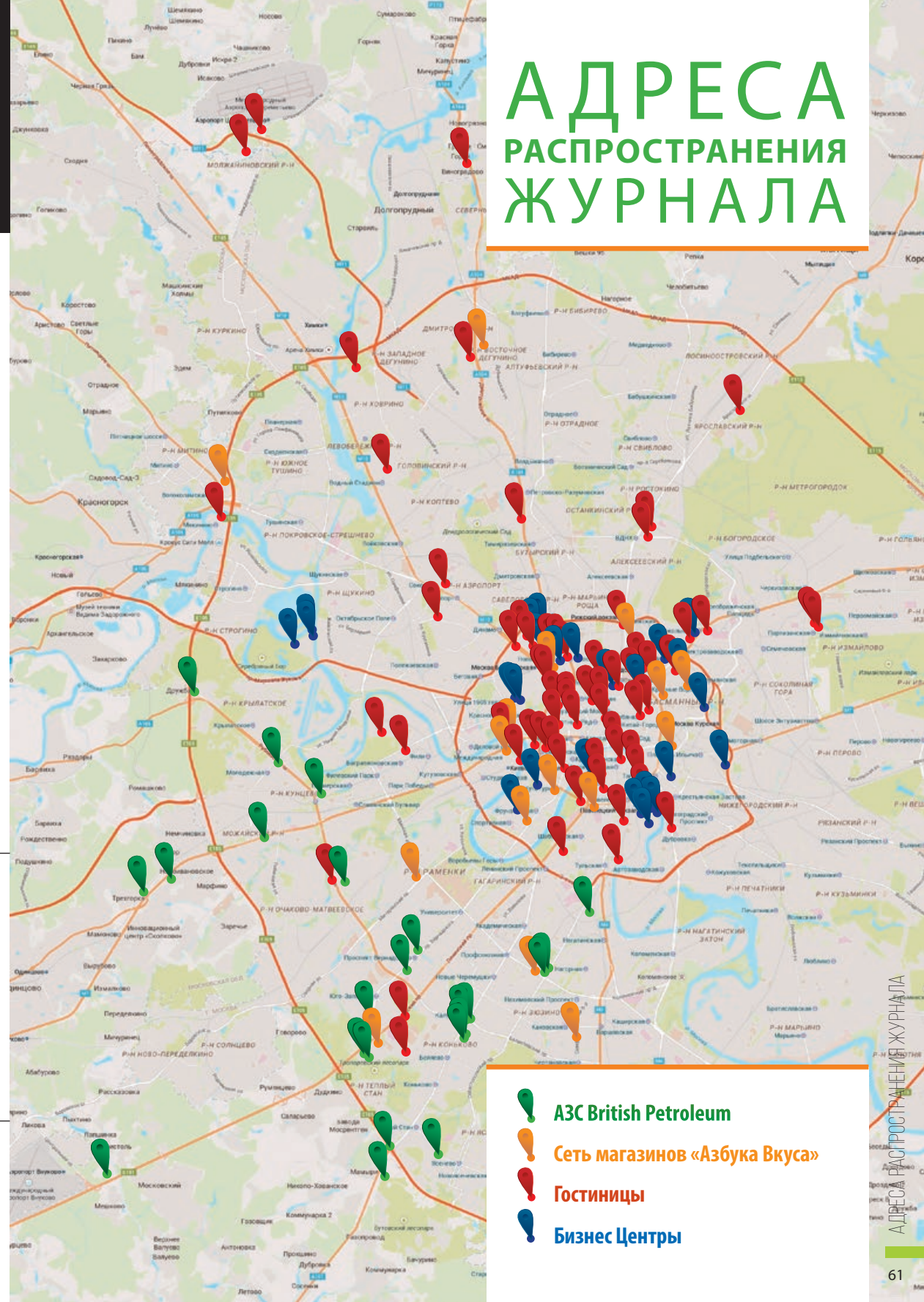
Возможности:

- Специальные предложения
- Сохранение результатов поиска для легкого доступа к ним в будущем
- Полное описание объектов с фотографиями
- Данные о географическом расположении объектов недвижимости
- Запросы более подробной информации, обратные звонки, консультации по e-mail или Skype.

Совместимо с iPhone, iPad, и iPod touch



АДРЕСА РАСПРОСТРАНЕНИЯ ЖУРНАЛА





A3C British Petroleum

- **Аминьевская**
Аминьевское ш., вл. 46
- **Апрелевка**
МО, Нарофоминский р-н,
г. Апрелевка, 46-й км а/д
«Украина»
- **Беляево**
Профсоюзная ул., зд. 67а,
стр. 1-2
- **Внуково**
МО, Ленинский район,
Киевское ш., 24-й км
- **Котловка**
Севастопольский пр-т, 8,
вл. 1, 2
- **Кунцево**
Рублевское ш., 4, стр.1

- **Мамыри**
Калужское ш., 1 км д. Мамыри
- **Можайская**
Можайское ш., 43/1
- **Молодежная**
Рублевское ш., вл. 91А
- **Нахимовка**
Нахимовский пр-т, 24А
- **Немчиновка**
МО, Одинцовский р-н,
17-й км. Минского ш.
(левая сторона)

- **Очаково**
Лобачевского ул., 37
- **Проспект Вернадского**
Удальцова ул., вл.16А
- **Профсоюзная**
Профсоюзная ул., 84 А
- **Рублевская**
60-й км МКАД, 4Б
(съезд с Рублево-
Успенского ш., внутренняя
сторона)

- **Теплый Стан**
Ленинский пр-т, 137А
- **Трёхгорка**
МО, Одинцовский р-н,
19-й км. Минского ш.
(правая сторона)
- **Тропарево**
41-й км МКАД г. Москва
- **Украина-41**
МО, Наро-Фоминский р-н,
41-й км Киевского ш.
- **Юго-Западная**
Вернадского пр-т., вл. 86Д
- **Ясенево**
Новоясеневский пр-т, вл. 12А,
стр. 1, 2, 3



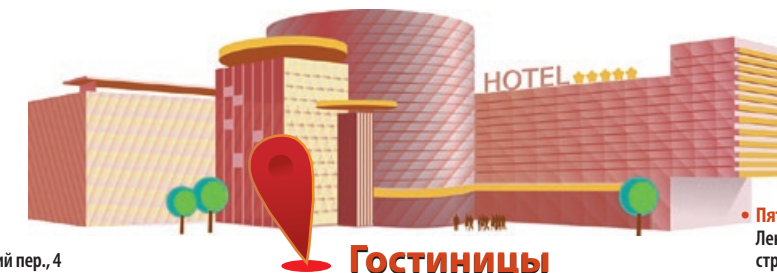
Сеть магазинов «Азбука Вкуса»

- **Б. Дорогомилловская**
Б. Дорогомилловская ул., 16
- **Кутузовский**
Кутузовский пр-т, 8
- **Мичуринский**
Мичуринский пр-т, 22
- **Нахимовский**
Нахимовский пр-т, 61
- **Островитянова**
Островитянова ул., 2

- **Дмитровская Пятницкое ш.**
Пятницкое ш., 14
- **Калужская площадь**
Калужская пл., 1
- **Комсомольский проспект**
Комсомольский пр-т, 4

- **Комсомольский проспект**
Комсомольский пр-т, 34
- **Садовая-Черногрозская**
Садовая-Черногрозская, 13/3
- **Курская**
Ст. Басманная ул., 28/2

- **Николаямская**
Николаямский пер., 2
- **Проспект Мира**
Мира пр-т, 58
- **Тверской**
2-я Тверская-Ямская ул., 54
- **Симферопольская**
Симферопольский б-р, 22



Гостиницы

- **Алроса**
1-й Казачий пер., 4
- **Акварель**
Столешников пер., 12, стр. 3

- **Аминьевская**
Аминьевское ш., 5
- **Аквариум (Крокус-Экспо)**
МО, Красногорск, МКАД
- **Арт Отель**
3-я Песчаная ул., 2
- **Арбат Хаус**
Скатерный пер., 13
- **Аквамарин**
Озерковский пер., 3
- **Арбат**
Плотников пер., 12
- **Ассамблея**
Б. Никитская, 12
- **Аст Гоф**
Б. Филевская ул., 25
- **Будапешт**
Петровские линии, 2/18
- **Балчуг Кемпински**
Балчуг ул., 1
- **Белград**
Смоленская ул., 8
- **Бородино**
Русаконская ул., 13, стр. 5
- **Варшава**
Ленинский пр-т, 2/1
- **Волга**
Докучаев пер., 2
- **Измайлово Вега**
Измайловское ш., 71А
- **Гелиопарк Эмпайр**
1-я Брестская ул., 60/1
- **Годзилас**
Б. Каретный пер., 6, оф. 5

- **Даниловская**
Б. Староданиловский пер., 5
- **Мейерхольд**
Новослободская ул., 23
- **Донской Пасад**
Стасовой ул., 5
- **Оксана**
Ярославская ул., 15, корп.2
- **Измайлово Гамма-Дельта**
Измайловское ш., 71, корп. 4Г-Д
- **Альфа конференц-центр**
Измайловское ш., 71А
- **Ибис Павелецкая**
Щипок ул., 22, стр.1
- **Измайлово Альфа**
Измайловское ш., 71А
- **Ирис**
Коровинское ш., 10
- **Ист-Вест**
Тверской б-р, 14
- **Космос**
Проспект мира, 150
- **Катерина**
Русаконская наб., 6, стр. 1
- **ЛеМеридиан-МКК**
Нахабино, МО
- **Максима Славия**
Ярославское ш., 44
- **Мандарин Резиденс**
Ольховская ул., 23
- **Марриотт Тверская**
1-я Тверская-Ямская ул., 34
- **Марриотт Кортъярд**
Вознесенский пер., 7

- **Марриотт Кортъярд Павелецкая**
Кожевническая, 8/4, стр.1
- **Марко Поло Пресня**
Спирidonьевский пер., 9
- **Меркюр Арбат**
Смоленская пл., 6
- **Медея**
Пятницкий пер., 4, стр.1
- **Метрополь**
Театральный пер., 1/4
- **Молодежная**
Дмитровское ш., 27
- **Новотель**
Шереметьево-2
- **Новотель Центр**
Новослободская ул., 23
- **Озерковская**
Озерковская наб., 50
- **Охотник**
Головинское ш., 1
- **Паллада**
Островитянова ул., 19
- **Протон Бизнес-отель**
Новозаводская ул., 22
- **Президент-Отель**
Б. Полянка, 24
- **Парк Инн Саду**
Б. Полянка ул., 17
- **Парк Инн**
Химки, Международное ш.,
вл.1
- **Парк плей Москоу**
Ленинский пр-т, 113

- **Пятый океан**
Ленинградский пр-т, 68/1,
стр. 2
- **Редиссон Славянская**
Бережковская наб., 2
- **Редиссон Роял Украина**
Кутузовский пр-т, 2
- **Редиссон Блю**
3-я ул. Ямского поля, 26А
- **Ренессанс Монарх**
Ленинградский пр-т, 25
- **Советская**
Ленинградский пр-т, 32/2
- **Союз**
Левобережная ул., 12
- **Сретенская**
Сретенка ул., 15
- **Татьяна**
Стремянный пер., 11
- **Кебур Палас**
Остоженка ул., 32
- **Уланская**
Уланский пер., 16-3
- **Хилтон**
Каланчевская, 21/40
- **Холидей Инн Виноградово**
Дмитровское ш., 171
- **Холидей Инн Лесная**
Лесная ул., 15
- **Холидей Инн Рижская**
Суцеский Вал, 74
- **Холидей Инн Симоновская**
Симоновский Вал, 24
- **Холидей Инн Сокольники**
Русаконская ул., 24
- **Шератон палас**
Тверская-Ямская ул., 19
- **Элегант**
Покровка ул., 12



Бизнес Центры

- **БЦ «На Краснопролетарской»**
Краснопролетарская ул., 16
- **БЦ «Мейерхольд»**
Новослободская ул., 23
- **БЦ «Бейкер Плаза»**
Бутырский Вал ул., 68/70
- **БЦ Правды ул.**
БЦ Правды ул., 8-1, 8-2
- **БЦ «Золотой Век»**
Ямского поля 3-я ул., 18
- **БЦ «Каучук»**
Усачева ул., 11
- **БЦ «На Россолом»**
Россолом ул., д. 17
- **БЦ «Александр Хаус»**
Больш.Якиманка ул., 1

- **БЦ «Бренд Сити»**
Дубининская ул., 57
- **БЦ Летниковская ул.**
Летниковская ул., 10, стр.3
- **БЦ «Святогор»**
Летниковская ул., 10, стр.2
- **Деловой центр ЗВИ**
Партийный пер., 1, стр. 24
- **БЦ «Павелецкий»**
Кожевнический 1-й пер., 6
- **БЦ «Таганский»**
Марксистская ул., 3

- **БЦ «Новорогожский»**
Рабочая ул., 93
- **БЦ «АСТ»**
Малая Грузинская ул., 3, стр.3
- **Бизнес-Клуб «Тропикано»**
Красная Пресня ул., 24
- **БЦ «Ольховка»**
Ольховская ул., 4
- **БЦ «Яуза Тауэр»**
Радио ул., 24, корп. 2
- **БЦ «Мясницкая Плаза»**
Мясницкая ул., 48

- **БЦ «Домников»**
Маши Порываевой ул., 34
(вход 1 и вход 3)
- **БЦ «Бородино Плаза»**
Русаконская ул., 13
- **БЦ «Ян Рон»**
Последний пер., 11, стр.1
- **БЦ «Сретенка»**
Последний пер., 17, стр.1
- **БЦ «Сретенка»**
ул. Чаплыгина д.20/7
- **БЦ «Зенит-Интер III»**
1-я Линия Серебряного Бора, 10Б
- **БЦ «Зенит-Интер IV»**
1-я Линия Серебряного Бора, 10
- **БЦ «Роял-Зенит-Интер I»**
Таманская ул., 49

ПМЖ и ВНЖ
в Европе



REALITY

МОБИЛЬНОЕ
ПРИЛОЖЕНИЕ



ПРИЛОЖЕНИЕ «ПМЖ и ВНЖ В ЕВРОПЕ»

REALITY — представляет Вашему вниманию приложение «ПМЖ и ВНЖ в Европе» которое позволит быстро и эффективно подобрать для себя оптимальную и законную программу получения ВНЖ, ПМЖ и второго гражданства в других странах мира.

В выборе вам помогут точные описания программ, включая полное описание процесса и стоимость всех необходимых действий.

Для каждой программы по каждой стране сделана подробная презентация, которую вы можете изучить online или скачать для дальнейшего изучения позже.

Приложение абсолютно бесплатное и доступно для скачивания любым пользователям AppStore.

Установите приложение на iPhone или iPad и все данные о программах, в режиме реального времени, будут у вас под рукой.

Совместимо с iPhone, iPad, и iPod touch

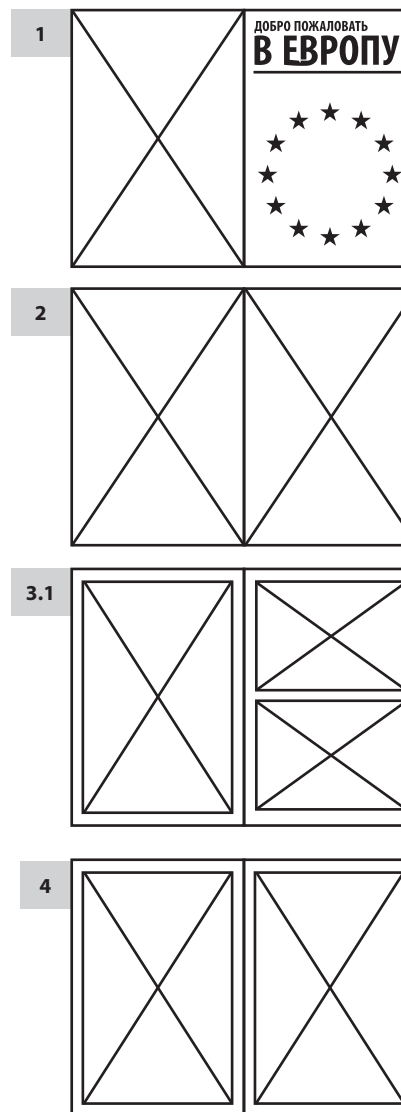


Available on the iPhone
App Store

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В ЕВРОПУ!

ООО «РЕАЛИТИ»
ИНН 7704871769, КПП 770401001, г. Москва, ул. Новый Арбат, 21, офис 907
р/с 40702810238000005191 в ОАО «Сбербанке России» г. Москва
к/с 30101810400000000225, БИК 044525225, ОКПО 17042652

Бесплатный журнал «Добро пожаловать в Европу».
Регистрационный номер ПИ № ФС77-60214, от 17 декабря 2014 г.
Журнал публикуется ежеквартально тиражом 30 000 экземпляров.



Стоимости рекламных площадей:

- 1 Последняя страница журнала (4-ая полоса обложки) 165x235 мм (+3 мм обрез) — **250 000 руб.**
- 2 Вторая и третья полоса обложки, размер рекламы 165x235 мм (+3 мм обрез) — **150 000 руб.**
- 3.1 1/1 страницы внутри журнала 165x235 мм (+3 мм обрез) — **100 000 руб.**
Размер рекламы 144x219 мм

При заказе полной страницы рекламы, как бесплатное дополнение, вы получите размещение PR статьи, в том же самом размере, что и заказанный рекламный блок.

- 3.2 1/2 страницы внутри журнала 165x116 мм (+3 мм обрез) — **60 000 руб.**
Размер рекламы — 144x108 мм
- 4 Публикация PR статьи — 1/1 — **80 000 руб.** При заказе рекламы, объемом 1/1 страницы, PR статья публикуется бесплатно. Рекламный текст на одной странице должен содержать 1500 символов без пробелов, изображения с высоким разрешением (300 точек на дюйм размером А5)

Скидки:

Размещение рекламы в двух журналах, **скидка — 20%**;
Размещение рекламных площадей в четырех журналах, вы получаете **скидку 30%**;
При заказе 1/1 страницы — **публикация PR статьи бесплатно.**

Информация и резервирование блоков:

Тел.: +7 915 068 5483, +7 915 000 7020

E-mail: 0685483@mail.ru

Италия
+39 340 4829718
Словения
+386 64 177 151
www.porto.si

 Greenline
THE HYBRID

48

Greenline 48 последний и лучший представитель Greenline, открывает новые возможности: новый дизайн интерьера, гибридная система NextGen, удобная флайбридж, две каюты для гостей, гидравлическая платформа и многое другое.



ГИБРИДНЫЙ
ДВИГАТЕЛЬ



СОЛНЕЧНЫЕ
БАТАРЕИ



230/120 В



ПРОСТОРНЫЙ
ФЛАЙБРИДЖ



УКРЫТЫЕ
ПАЛУБЫ



БАГАЖНОЕ
ОТДЕЛЕНИЕ



ПОДКЛЮЧЕНИЕ
К ВОДОПРОВОДУ



ПАНОРАМНЫЙ
ОБЗОР



УПРАВЛЕНИЕ
С ПОМОЩЬЮ IPAD



ПРОСТОРНЫЙ
КОКПИТ



НАСТРАИВАЕМЫЕ
СПАЛЬНЫЕ МЕСТА



ОТДЕЛЬНАЯ
ДУШЕВАЯ КАБИНА